



БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

«18» грудня 2018 року

№ 661

**Про коригування тарифів на послуги з централізованого опалення, що надаються ПКПП «Теплокомунсервіс» в м. Буча, с. Гаврилівка**

Розглянувши лист ПКПП «Теплокомунсервіс» від 06.11.2018 р. № 421 щодо встановлення тарифів на послуги з теплопостачання, враховуючи постанову Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 22.03.2017 р. №308, керуючись «Порядком формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з централізованого опалення і постачання гарячої води», затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 року № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги», «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Бучанської міської ради

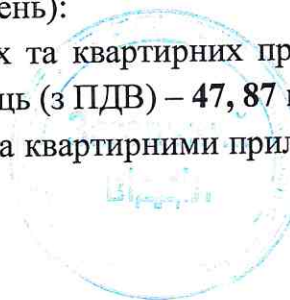
**ВИРІШИВ :**

1. Провести коригування та встановити тарифи на послуги з централізованого опалення, що надаються ПКПП «Теплокомунсервіс» згідно структури тарифу на виробництво теплової енергії, наведеної у додатку 1, структури тарифів на транспортування теплової енергії згідно додатку 2, структури тарифів на постачання теплової енергії згідно додатку 3, структури тарифу на теплову енергію та на послуги з централізованого опалення згідно додатку 4:

1.1 **одноставкові тарифи на послуги з централізованого опалення з ПДВ для населення:**

плата за опалення (крім модульних та дахових котелень):

- для абонентів житлових будинків без будинкових та квартирних приладів обліку теплової енергії за 1 м<sup>2</sup> опалювальної площі на місяць (з ПДВ) – **47, 87 грн.;**
- для абонентів житлових будинків з будинковими та квартирними приладами обліку теплової енергії (з ПДВ) за 1 Гкал – **1979, 05 грн.;**



Плата за опалення для модульних та дахових котелень:

- для абонентів житлових будинків без будинкових та квартирних приладів обліку теплової енергії за 1 м<sup>2</sup>опалювальної площі на місяць (з ПДВ) – **47,18 грн.;**
- для абонентів житлових будинків з будинковими та квартирними приладами обліку теплової енергії (з ПДВ) за 1 Гкал– **1950,80 грн.;**

1.2 для бюджетних установ вартість теплової енергії (з ПДВ) в опалювальний період **1945,78грн за 1 Гкал.**

1.3 для інших підприємств вартість теплової енергії (з ПДВ) в опалювальний період **1945,78грн за 1 Гкал.**

2. Рекомендувати Управителям, ОСББ, ЖБК заключити з ПКПШ «Теплокомунсервіс» договір про співпрацю під час надання послуг з централізованого опалення і розмежування відповідальності та оформити акти розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності теплових мереж.

3. З метою проведення прозорих нарахувань за надані послуги ПКПШ «Теплокомунсервіс» проводити нарахування за спожиті послуги мешканцям будинків, в яких створено ОСББ, ЖБК, на підставі показань індивідуальних засобів обліку про щомісячний обсяг споживання споживачами, в помешканнях яких встановлені індивідуальні прилади обліку теплової енергії та даних загальнобудинкового приладу обліку теплової енергії ( у разі наявності), наданих головами (або членами правління) ОСББ, ЖБК в термін до 01 числа кожного місяця.

4 . Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови за напрямком діяльності.

Міський голова

А.П.Федорук

Перший заступник міського голови

Т.О. Шаправський

Керуючий справами

Д.О. Гапченко

Погоджено:

Завідувач юридичним відділом

18. 12

О.Ф. Прохоро

2018 р.

М.О. Беляков

Подання

Начальник відділу

житлово-комунального господарства

О.А. Докай

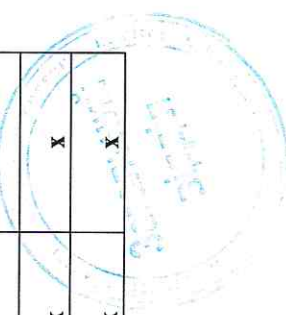


Додаток 1  
до рішення виконавчого комітету Бучанської  
міської ради № 661  
від « 18 » грудня 2018 року

**Структура тарифів на виробництво теплової енергії**  
**ПКП "ТЕПЛОКОМУНСЕРВІС" плановий період 2018-2019 р.р.**

№ з/п	Показники	Всього, тис.грн.	Виробництво теплової енергії для потреб населення			Виробництво теплової енергії для потреб бюджетних установ			Виробництво теплової енергії для потреб інших споживачів		
			Всього, тис.грн.	грн. на 1 Гкал	%	Всього, тис.грн.	грн. на 1 Гкал	%	Всього, тис.грн.	грн. на 1 Гкал	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Виробнича собівартість, у т.ч.:	112 045,05	97 795,25	1 518,97	95,75%	11 175,06	1 518,97	95,75%	3 074,74	1 518,97	95,75%
1.1	прямі матеріальні витрати, у т.ч.:	84 252,15	73 537,02	1 142,19	72,00%	8 403,08	1 142,19	72,00%	2 312,05	1 142,19	72,00%
1.1.1	паливо	78 302,84	68 344,34	1 061,53	66,91%	7 809,71	1 061,53	66,91%	2 148,79	1 061,53	66,91%
1.1.2	електроенергія	4 761,23	4 155,70	64,55	4,07%	474,87	64,55	4,07%	130,66	64,55	4,07%
1.1.3	вода для технологічних потреб та водовідведення	136,19	118,87	1,85	0,12%	13,58	1,85	0,12%	3,74	1,85	0,12%
1.1.4	матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	1 051,89	918,11	14,26	0,90%	104,91	14,26	0,90%	28,87	14,26	0,90%
1.2	прямі витрати на оплату праці	15 119,31	13 196,45	204,97	12,92%	1 507,95	204,97	12,92%	414,90	204,97	12,92%
1.3	інші прямі витрати, у т.ч.:	6 048,20	5 279,00	81,99	5,17%	603,23	81,99	5,17%	165,97	81,99	5,17%
1.3.1	відрахування на соціальні заходи	3 326,25	2 903,22	45,09	2,84%	331,75	45,09	2,84%	91,28	45,09	2,84%
1.3.2	амортизаційні відрахування	832,30	726,45	11,28	0,71%	83,01	11,28	0,71%	22,84	11,28	0,71%
1.3.3	інші прямі витрати	1 889,65	1 649,33	25,62	1,61%	188,47	25,62	1,61%	51,86	25,62	1,61%
1.4	загальноновиробничі витрати, у т.ч.:	6 625,39	5 782,78	89,82	5,66%	660,80	89,82	5,66%	181,81	89,82	5,66%
1.4.1	витрати на оплату праці	4 686,27	4 090,27	63,53	4,00%	467,39	63,53	4,00%	128,60	63,53	4,00%
1.4.2	відрахування на соціальні заходи	1 030,98	899,86	13,98	0,88%	102,83	13,98	0,88%	28,29	13,98	0,88%
1.4.3	інші витрати	908,14	792,65	12,31	0,78%	90,58	12,31	0,78%	24,92	12,31	0,78%
2	Адміністративні витрати, у т.ч.:	4 979,30	4 346,04	67,50	4,25%	496,62	67,50	4,25%	136,64	67,50	4,25%
2.1	витрати на оплату праці	3 611,77	3 152,43	48,96	3,09%	360,23	48,96	3,09%	99,11	48,96	3,09%
2.2	відрахування на соціальні заходи	794,59	693,53	10,77	0,68%	79,25	10,77	0,68%	21,81	10,77	0,68%
2.3	інші витрати	572,95	500,08	7,77	0,49%	57,14	7,77	0,49%	15,72	7,77	0,49%
3	Інші операційні витрати**	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%

4	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
5	Повна собівартість**	117 024,36	102 141,29	1 586,47	1 586,47	100,00 %	11 671,68	1 586,47	100,00%	3 211,38	1 586,47	100,00%	100,00%	100,00%	
6	Витрати на покриття втраг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	
7	Гозрахунковий прибуток, усього **, у т.ч.:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	
7.1	податок на прибуток	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	
7.2	дивіденди	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	
7.3	резервний фонд (капітал)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	
7.4	на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	
7.5	інше використання прибутку	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	
8	Вартість виробництва теплової енергії за відповідними тарифами	117 024,36	102 141,29	1 586,47	1 586,47	100,00 %	11 671,68	1 586,47	100,00%	3 211,38	1 586,47	100,00%	100,00%	100,00%	
9	Тарифи на виробництво теплової енергії	1 586,47	1 586,47	x	x	x	1 586,47	x	x	1 586,47	x	x	x	x	
10	Реалізація теплової енергії власним споживачам, Гкал	73 763,98	64 382,75	x	x	x	7 357,00	x	x	2 024,23	x	x	x	x	





Додаток 2  
до рішення виконавчого комітету Бучанської міської  
ради № 661  
від «18» грудня 2018 року

**Структура тарифів на транспортування теплової енергії**  
**ПКП "ТЕПЛОКОМУНСЕРВІС" плановий період 2018-2019 р.р.**  
(найменування ліцензіата)

№ з/п	Показники	Всього, тис.грн.		Транспортування теплової енергії для потреб населення		Транспортування теплової енергії для потреб бюджетних установ		Транспортування теплової енергії для потреб інших споживачів				
		плановий період 2018-2019	3	Всього, тис.грн.	грн. на 1 Гкал	%	Всього, тис.грн.	грн. на 1 Гкал	%	Всього, тис.грн.	грн. на 1 Гкал	%
1	2											
1	Виробнича собівартість, у тому числі:	1 662,46		1 451,03	22,54	95,75%	165,81	22,54	95,75%	45,62	22,54	95,75%
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	0,00		0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%
1.1.1	електроенергія	0,00		0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%
1.1.2	Транспортування теплової енергії тепловими мережами інших підприємств	0,00		0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%
1.1.3	вода для технологічних потреб та водовідведення	0,00		0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%
1.1.4	матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00		0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%
1.2	Прямі витрати на оплату праці	1 252,74		1 093,42	16,98	72,13%	124,94	16,98	72,13%	34,38	16,98	72,13%
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	311,42		271,81	4,22	17,93%	31,06	4,22	17,93%	8,55	4,22	17,93%
1.3.1	відрахування на соціальні заходи	275,60		240,55	3,74	15,89%	27,49	3,74	15,89%	7,56	3,74	15,89%
1.3.2	Амортизаційні відрахування	35,82		31,26	0,49	2,08%	3,57	0,49	2,08%	0,98	0,49	2,08%
1.3.3	Інші прямі витрати	0,00		0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	98,30		85,80	1,33	5,65%	9,80	1,33	5,65%	2,70	1,33	5,65%
1.4.1	витрати на оплату праці	69,53		60,69	0,94	3,99%	6,93	0,94	3,99%	1,91	0,94	3,99%
1.4.2	відрахування на соціальні заходи	15,30		13,35	0,21	0,89%	1,53	0,21	0,89%	0,42	0,21	0,89%
1.4.3	Інші витрати	13,47		11,76	0,18	0,76%	1,34	0,18	0,76%	0,37	0,18	0,76%
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	73,88		64,48	1,00	4,25%	7,37	1,00	4,25%	2,03	1,00	4,25%
2.1	витрати на оплату праці	53,59		46,77	0,73	3,10%	5,34	0,73	3,10%	1,47	0,73	3,10%
2.2	відрахування на соціальні заходи	11,79		10,29	0,16	0,68%	1,18	0,16	0,68%	0,32	0,16	0,68%
2.3	Інші витрати	8,50		7,42	0,12	0,51%	0,85	0,12	0,51%	0,23	0,12	0,51%
3	Інші операційні витрати *	0,00		0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%
4	Фінансові витрати	0,00		0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%
5	Повна собівартість*	1 736,34		1 515,52	23,54	100,00%	173,18	23,54	100,00%	47,65	23,54	100,00%
6	Витрати на покриття втрат	0,00		0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%

<b>7</b>	<b>Розрахунковий прибуток*, усього, у тому числі:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
7.1	податок на прибуток	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
7.2	дивіденди	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
7.3	резервний фонд (капітал)	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
7.4	на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
7.5	Інше використання прибутку	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>8</b>	<b>Вартість транспортування теплової енергії за відповідними тарифами</b>	<b>1 736,34</b>	<b>1 515,52</b>	<b>100,00%</b>	<b>23,54</b>	<b>100,00%</b>	<b>173,18</b>	<b>100,00%</b>	<b>47,65</b>	<b>100,00%</b>	<b>23,54</b>	<b>100,00%</b>
<b>9</b>	<b>Середнь-озважений тариф на транспортування теплової енергії</b>	<b>23,54</b>	<b>23,54</b>				<b>23,54</b>		<b>23,54</b>			
10	Корисний відпуск теплової енергії власним споживачам, Гкал.	73763,98	64382,75				7 357		2024,23			

\* Без урахування списання безнадійної дебіторської заборгованості та нарахування резерву сумнівних боргів.



## Додаток 3

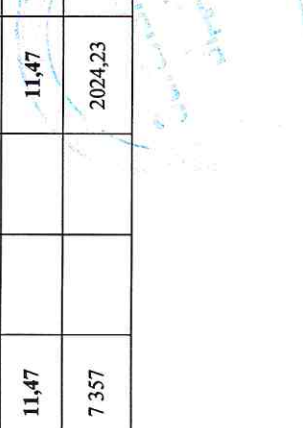
до рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради № 661 від «18» грудня 2018 року

## Структура коригованих тарифів на постачання теплової енергії

ПКП "ТЕПЛОКОМУНСЕРВІС" плановий період 2018-2019 р.р.  
(найменування ліцензіата)

№ з/п	Показники	Всього, тис.грн.				Постачання теплової енергії для потреб населення			Постачання теплової енергії бюджетних установ			Постачання теплової енергії для потреб інших споживачів		
		плановий період 2018-2019	Всього, тис.грн.	грн. на 1 Гкал	%	Всього, тис.грн.	грн. на 1 Гкал	%	Всього, тис.грн.	грн. на 1 Гкал	%	Всього, тис.грн.	грн. на 1 Гкал	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
1	Виробнича собівартість, у тому числі:	810,22	707,18	10,98	95,73%	80,81	10,98	95,73%	22,23	10,98	95,73%			
1.1	прямі матеріальні витрати	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%			
1.2	прямі витрати на оплату праці	616,10	537,75	8,35	72,80%	61,45	8,35	72,80%	16,91	8,35	72,80%			
1.3	інші прямі витрати, у тому числі:	146,21	127,62	1,98	17,26%	14,58	1,98	17,26%	4,01	1,98	17,26%			
1.3.1	вдрачування на соціальні заходи	135,54	118,30	1,84	16,04%	13,52	1,84	16,04%	3,72	1,84	16,04%			
1.3.2	амортизаційні відрахування	10,67	9,31	0,14	1,22%	1,06	0,14	1,22%	0,29	0,14	1,22%			
1.3.3	інші прямі витрати	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%			
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	47,91	41,82	0,65	5,67%	4,78	0,65	5,67%	1,31	0,65	5,67%			
1.4.1	витрати на оплату праці	33,89	29,58	0,46	4,01%	3,38	0,46	4,01%	0,93	0,46	4,01%			
1.4.2	вдрачування на соціальні заходи	7,46	6,51	0,10	0,87%	0,74	0,10	0,87%	0,20	0,10	0,87%			
1.4.3	інші витрати	6,57	5,73	0,09	0,78%	0,65	0,09	0,78%	0,18	0,09	0,78%			
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	36,01	31,43	0,49	4,27%	3,59	0,49	4,27%	0,99	0,49	4,27%			
2.1	витрати на оплату праці	26,12	22,80	0,35	3,05%	2,60	0,35	3,05%	0,72	0,35	3,05%			
2.2	вдрачування на соціальні заходи	5,75	5,02	0,08	0,70%	0,57	0,08	0,70%	0,16	0,08	0,70%			
2.3	інші витрати	4,14	3,62	0,06	0,52%	0,41	0,06	0,52%	0,11	0,06	0,52%			
3	Інші операційні витрати*	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%			
4	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%			
5	Повна собівартість*	846,23	738,61	11,47	100,00%	84,40	11,47	100,00%	23,22	11,47	100,00%			
6	Витрати на покриття втрат	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%			
7	Розрахунковий прибуток, усього, у тому числі:	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%			
7.1	податок на прибуток	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%			
7.2	дивіденди	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%			
7.3	резервний фонд (капітал)	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%			

7.4	на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
7.5	інше використання прибутку	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
8	Вартість постачання теплової енергії за відповідними тарифами	846,23	738,61	11,47	100,00%	84,40	11,47	100,00%	23,22	11,47	100,00%	100,00%
9	Середньозважений тариф на постачання теплової енергії	11,47	11,47			11,47			11,47			
10	Обсяг реалізованої теплової енергії власним споживачам, Гкал	73763,98	64382,75			7 357			2024,23			





від «18» ГРУДНЯ 2018 року

**Структура коригованих тарифів на теплову енергію (включаючи витрати на виробництво, транспортування і постачання),  
ПКПП "Теплокомунсервіс"**

Показники	Теплова енергія для населення			Теплова енергія для бюджетних установ			Теплова енергія для інших споживачів		
	всього, тис.грн.	грн./Гкал.	%	всього, тис.грн.	грн./Гкал.	%	всього, тис.грн.	грн./Гкал.	%
Виробнича собівартість теплової енергії всього, у т.ч.:	114517,80	1552,49	95,75%	11421,69	1552,49	95,75%	3142,60	1552,49	95,75%
Прямі витрати всього, у т.ч.:	107746,19	1460,69	90,08%	10746,31	1460,69	90,08%	2956,77	1460,69	90,08%
паливо на технологічні потреби	78302,84	1061,53	65,47%	7809,71	1061,53	65,47%	2148,79	1061,53	65,47%
електроенергія на виробництво і транспортування теплової енергії (активна і реактивна)	4761,29	64,55	3,98%	474,88	64,55	3,98%	130,66	64,55	3,98%
холодна вода для технологічних потреб	136,19	1,85	0,11%	13,58	1,85	0,11%	3,74	1,85	0,11%
матеріальні ресурси	1051,89	14,26	4,40%	104,91	14,26	4,40%	28,87	14,26	4,40%
витрати з оплати праці	16988,15	230,30	14,20%	1694,35	230,30	14,20%	466,19	230,30	14,20%
внески на загальнообов'язкове державне соціальне страхування виробничого персоналу	3737,39	50,67	3,12%	372,76	50,67	3,12%	102,56	50,67	3,12%
амортизація основних засобів виробничого призначення	878,78	11,91	0,73%	87,65	11,91	0,73%	24,12	11,91	0,73%
інші прямі витрати, в тому числі	1889,65	25,62	1,58%	188,47	25,62	1,58%	51,86	25,62	1,58%
витрати з ремонту, реконструкції та іншого відновлення основних фондів	500,00	6,78	0,42%	49,87	6,78	0,42%	13,72	6,78	0,42%
Загальновиробничі витрати	6771,61	91,80	5,66%	675,38	91,80	5,66%	185,83	91,80	5,66%
Адміністративні витрати	5089,19	68,99	4,25%	507,58	68,99	4,25%	139,66	68,99	4,25%
Витрати із збуту	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%
Інші витрати з операційної діяльності	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%
Витрати з операційної діяльності всього	119606,99	1621,48	100,00%	11929,28	1621,48	100,00%	3282,25	1621,48	100,00%
Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%
Повна собівартість теплової енергії	119606,99	1621,48	100,00%	11929,28	1621,48	100,00%	3282,25	1621,48	100,00%
Обсяг реалізації теплової енергії, тис. Гкал.	73,76	x	x	7,36	x	x	2,02	x	x