



ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

від 07.10. 2025 р.

м. Ірпінь

№ 156/2

Про встановлення тарифу на теплову енергію, її виробництво, транспортування, постачання та послугу з постачання теплової енергії, що надаються ПКПП «Теплокомунсервіс»

Розглянувши заяву та розрахунки ПКПП «Теплокомунсервіс» щодо встановлення тарифу на теплову енергію, її виробництво, транспортування, постачання та послугу з постачання теплової енергії, враховуючи лист-погодження робочої групи з перевірки обґрунтованості тарифів на житлово-комунальні послуги та інші платні послуги, керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 №869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», законами України «Про житлово-комунальні послуги», «Про особливості регулювання відносин на ринку природного газу та у сфері теплопостачання під час дії воєнного стану та подальшого відновлення їх функціонування», «Про місцеве самоврядування в Україні», Постанови Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2022 р. № 502 «Деякі питання регулювання діяльності у сфері комунальних послуг у зв'язку із введенням в Україні воєнного стану» виконавчий комітет Ірпінської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Встановити ПКПП «Теплокомунсервіс» тариф на теплову енергію, що виробляється на котельнях (крім систем автономного теплопостачання), транспортується та постачається на період з 01.10.2025р. по 30.09.2026р. (структура в Додатках 1,2,3,4,5) для населення для населення, без ПДВ – **2 994,59 грн/Гкал**, в тому числі:

- тариф на виробництво теплової енергії без ПДВ – 2 704,43 грн/Гкал;
- тариф на транспортування теплової енергії без ПДВ – 277,16 грн/Гкал;
- тариф на постачання теплової енергії без ПДВ – 13,00 грн/Гкал.

Одноставковий тариф на теплову енергію та послуги з постачання теплової енергії з ПДВ – **3593,51 грн/Гкал**.

Двоставковий тариф на послуги з постачання теплової енергії для населення з ПДВ:

- умовно-змінна частина двоставкового тарифу на послугу з постачання теплової енергії – 1799,17 грн/Гкал;

- умовно-постійна частина двоставкового тарифу на послугу з постачання теплової енергії (місячна плата за одиницю приєднаного теплового навантаження) в місяць протягом року – 286421,58 грн/Гкал/год.

2. Встановити ПКПП «Теплокомунсервіс» тариф на теплову енергію, що виробляється на котельнях (крім систем автономного теплопостачання), транспортується та постачається на період з 01.10.2025р. по 30.09.2026р. для бюджетних установ без ПДВ – **4290,79 грн/Гкал**, в тому числі:

- тариф на виробництво теплової енергії без ПДВ – 3897,26 грн/Гкал;
- тариф на транспортування теплової енергії без ПДВ – 380,53 грн/Гкал;
- тариф на постачання теплової енергії без ПДВ – 13,00 грн/Гкал.

Одноставковий тариф на теплову енергію з ПДВ – **5148,95 грн/Гкал**.

Двоставковий тариф на теплову енергію для бюджетних установ з ПДВ:

- умовно-змінна частина двоставкового тарифу на теплову енергію – 3225,76 грн/Гкал;

- умовно-постійна частина двоставкового тарифу на теплову енергію (місячна плата за одиницю приєднаного теплового навантаження) в місяць протягом року – 300035,74 грн/Гкал/год.

2.1. Для бюджетних установ, для яких виробляється та постачається тепла енергія котельнями за адресою: м. Ірпінь, вул. Дем'яна Попова, 26-Б (Управління праці та соціального захисту населення Ірпінської міської ради) одноставковий тариф на теплову енергію – **3910,26 грн/Гкал** (без ПДВ) за такими складовими:

- тариф на виробництво теплової енергії без ПДВ – 3897,26 грн/Гкал;
- тариф на постачання теплової енергії без ПДВ – 13,00 грн/Гкал.

Одноставковий тариф на теплову енергію з ПДВ – 4692,31 грн/Гкал.

3. Встановити ПКПП «Теплокомунсервіс» тариф на теплову енергію, що виробляється та постачається системою автономного на період з 01.10.2025р. по 30.09.2026р. теплопостачання будинку за адресою: м. Ірпінь, Любомира Гузара, 18 Д для населення без ПДВ – **2 400,38 грн/Гкал**, в тому числі:

- тариф на виробництво теплової енергії без ПДВ – 2 386,49 грн/Гкал;
- тариф на постачання теплової енергії без ПДВ – 13,89 грн/Гкал.

Одноставковий тариф на послугу з постачання теплової енергії з ПДВ – **2880,46 грн/Гкал**.

Двоставковий тариф на послуги з постачання теплової енергії для населення з ПДВ:

- умовно-змінна частина двоставкового тарифу на послугу з постачання теплової енергії – 1374,43 грн/Гкал;

- умовно-постійна частина двоставкового тарифу на послугу з постачання теплової енергії (місячна плата за одиницю приєднаного теплового навантаження) в місяць протягом року – 240398,38 грн/Гкал/год.

4. Застосовувати тариф на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання для потреб населення встановлений на рівні тарифу, який застосовувався станом на 24 лютого 2022 року.

5. Оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті Ірпінської міської ради.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом обов'язків

В.о. міського голови –
секретар ради

Анжела МАКЕСВА



Структура тарифів на транспортування теплової енергії
Ірпінська територіальна громада
Приватне комунально-побутове підприємство "Теплокомунсервіс"

без ПДВ

1	2	населення		бюджетних установ		інших споживачів	
		тис.грн	грн/Гкал	тис.грн	грн/Гкал	тис.грн	грн/Гкал
1	Виробнича собівартість, у тому числі:	334,40	266,11	85,92	360,26		
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	283,94	225,95	76,35	320,10		
1.1.1	електроенергія	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.1.2	транспортування теплової енергії тепловими мережами інших підприємств	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.1.3	вода для технологічних потреб та водовідведення	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.1.4	матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.1.5	витрати на теплову енергію для компенсації втрат теплової енергії в теплових мережах при її	283,94	225,95	76,35	320,10		
1.2	Прямі витрати на оплату праці	25,91	20,62	4,92	20,62		
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	20,49	16,31	3,89	16,31		
1.3.1	відрахування на соціальні заходи	5,70	4,54	1,08	4,54		
1.3.2	амортизаційні відрахування	13,18	10,49	2,50	10,49		
1.3.3	інші прямі витрати	1,61	1,28	0,31	1,28		
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	4,06	3,23	0,77	3,23		
1.4.1	витрати на оплату праці	2,88	2,29	0,55	2,29		
1.4.2	відрахування на соціальні заходи	0,63	0,50	0,12	0,50		
1.4.3	інші витрати	0,55	0,44	0,10	0,44		
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	3,91	3,11	0,74	3,11		
2.1	витрати на оплату праці	2,91	2,31	0,55	2,31		
2.2	відрахування на соціальні заходи	0,64	0,51	0,12	0,51		
2.3	інші витрати	0,37	0,29	0,07	0,29		
3	Витрати на збут, у тому числі:	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.1	витрати на оплату праці	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2	відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.3	інші витрати*	0,00	0,00	0,00	0,00		
4	Інші операційні витрати*	0,00	0,00	0,00	0,00		
5	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00		
6	Повна собівартість*	338,31	269,22	86,67	363,38		
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00	0,00	0,00		
8	Розрахунковий прибуток*, усього, у тому числі:	9,98	7,94	4,09	17,15		
8.1	податок на прибуток	1,52	1,21	0,62	2,62		
8.2	Дивіденти		0,00		0,00		
8.3	резервний фонд (капітал)		0,00		0,00		
8.4	на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)	0,00	0,00		0,00		
8.5	забезпечення обігових коштів	8,46	6,73	3,47	14,54		
9	Вартість транспортування теплової енергії за відповідними тарифами	348,29	277,16	90,76	380,53		
10	Середньозважений тариф на транспортування теплової енергії	277,16		380,53			
11	Корисний відпуск теплової енергії з мереж ліцензіата, Гкал	1256,63		238,51		0,00	

Керуюча справами виконавчого комітету

Тетяна ЯРОШЕНКО



Згідно з оригіналом
Виконавчий комітет
Ірпінської міської ради

07 10 2025

Структура тарифу на постачання теплової енергії
(крім постачання теплової енергії системами автономного тепlopостачання)

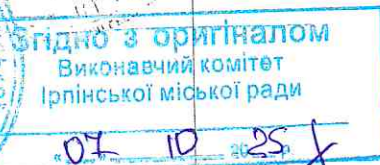
Ірпінська територіальна громада
Приватне комунально-побутове підприємство "Теплокомунсервіс"

без ПДВ

N з/п	Показники	Сумарні та середньозважені показники	
		тис.грн	грн/Гкал
1	2	3	4
1	Виробнича собівартість, у тому числі:	17,53	11,72
1.1	прямі матеріальні витрати	0,00	0,00
1.2	прямі витрати на оплату праці	13,11	8,77
1.3	інші прямі витрати, у тому числі:	3,01	2,01
1.3.1	відрахування на соціальні заходи	2,88	1,93
1.3.2	амортизаційні відрахування	0,00	0,00
1.3.3	інші прямі витрати	0,12	0,08
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	1,41	0,94
1.4.1	витрати на оплату праці	1,02	0,68
1.4.2	відрахування на соціальні заходи	0,22	0,15
1.4.3	інші витрати	0,17	0,11
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	1,36	0,91
2.1	витрати на оплату праці	0,98	0,66
2.2	відрахування на соціальні заходи	0,22	0,14
2.3	інші витрати	0,16	0,11
3	Витрати на збут, у тому числі:	0,00	0,00
3.1	витрати на оплату праці	0,00	0,00
3.2	відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00
3.3	інші витрати*	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати*	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00
6	Повна собівартість*	18,89	12,63
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00
8	Розрахунковий прибуток*, усього, у тому числі:	0,56	0,37
8.1	податок на прибуток	0,09	0,06
8.2	дивіденти	0,00	0,00
8.3	резервний фонд (капітал)	0,00	0,00
8.4	на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)	0,00	0,00
8.5	забезпечення обігових коштів	0,47	0,32
9	Вартість постачання теплової енергії за відповідними тарифами	19,45	13,00
10	Середньозважений тариф на постачання теплової енергії	13,00	
11	Обсяг реалізованої теплової енергії власним споживачам	1495,14	

Керуюча справами виконавчого комітету

Тетяна ЯРОШЕНКО



Структура тарифів на виробництво теплової енергії
(крім виробництва теплової енергії системами автономного тепlopостачання)

Ірпінська територіальна громада

Приватне комунально-побутове підприємство "Теплокомунсервіс"

без ПДВ

N з/п	Показники	Виробництво теплової енергії для потреб населення		Виробництво теплової енергії для потреб бюджетних установ		Виробництво теплової енергії для потреб інших споживачів	
		тис.грн	грн/Гкал	тис.грн	грн/Гкал	тис.грн	грн/Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Виробнича собівартість, у т. ч.:	3309,90	2425,33	911,75	3519,99	0,00	0,00
1.1	прямі матеріальні витрати, у т. ч.:	2059,87	1509,37	674,50	2604,04	0,00	0,00
1.1.1	паливо	1346,11	986,37	539,03	2081,03	0,00	0,00
1.1.2	електроенергія	537,97	394,20	102,11	394,20	0,00	0,00
1.1.3	покупна тепла енергія	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.4	вода для технологічних потреб та водовідведення	0,55	0,40	0,10	0,40	0,00	0,00
1.1.5	матеріали, запасні частини та інші матеріальні	175,24	128,41	33,26	128,41	0,00	0,00
1.2	прямі витрати на оплату праці	662,17	485,21	125,68	485,21	0,00	0,00
1.3	інші прямі витрати, у т. ч.:	302,24	221,47	57,36	221,47	0,00	0,00
1.3.1	відрахування на соціальні заходи	145,68	106,75	27,65	106,75	0,00	0,00
1.3.2	амортизаційні відрахування	0,13	0,10	0,02	0,10	0,00	0,00
1.3.3	інші прямі витрати	156,43	114,63	29,69	114,63	0,00	0,00
1.4	загальновиробничі витрати, у т. ч.:	285,61	209,28	54,21	209,28	0,00	0,00
1.4.1	витрати на оплату праці	205,74	150,75	39,05	150,75	0,00	0,00
1.4.2	відрахування на соціальні заходи	45,26	33,17	8,59	33,17	0,00	0,00
1.4.3	інші витрати	34,61	25,36	6,57	25,36	0,00	0,00
2	Адміністративні витрати, у т. ч.:	275,14	201,61	52,22	201,61	0,00	0,00
2.1	витрати на оплату праці	198,79	145,66	37,73	145,66	0,00	0,00
2.2	відрахування на соціальні заходи	43,73	32,05	8,30	32,05	0,00	0,00
2.3	інші витрати	32,62	23,90	6,19	23,90	0,00	0,00
3	Витрати на збут, у т. ч.:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	витрати на оплату праці	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	інші витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Повна собівартість*	3585,03	2626,94	963,97	3721,60	0,00	0,00
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Розрахунковий прибуток, усього *, у т. ч.:	105,76	77,49	45,50	175,66	0,00	0,00
8.1	податок на прибуток	16,13	11,82	6,94	26,80	0,00	0,00
8.2	дивіденти	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.3	резервний фонд (капітал)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.4	на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.5	забезпечення обігових коштів	89,63	65,67	38,56	148,86	0,00	0,00
9	Вартість виробництва теплової енергії за відповідними тарифами	3690,79	2704,43	1009,47	3897,26	0,00	0,00
10	Тарифи на виробництво теплової енергії	2704,43		3897,25		0,00	
11	Відпуск теплової енергії з колекторів власних	1364,72		259,02		0,00	

зрештою справами виконавчого комітету

Тетяна ЯРОШЕНКО



Структура тарифу на постачання теплової енергії

для системи автономного теплопостачання будинку за адресою: м. Ірпінь, вул. Любомира Гузара, 18-Д
Приватне комунально-побутове підприємство "Теплокомунсервіс"

Без ПДВ

N з/п	Показники	Сумарні та середньозважені показники	
		тис.грн	грн/Гкал
1	Виробнича собівартість, у тому числі:	8,53	11,99
1.1	прямі матеріальні витрати	0,00	0,00
1.2	прямі витрати на оплату праці	6,18	8,69
1.3	інші прямі витрати, у тому числі:	1,42	1,99
1.3.1	відрахування на соціальні заходи	1,36	1,91
1.3.2	амортизаційні відрахування	0,00	0,00
1.3.3	інші прямі витрати	0,06	0,08
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	0,93	1,31
1.4.1	витрати на оплату праці	0,67	0,94
1.4.2	відрахування на соціальні заходи	0,15	0,21
1.4.3	інші витрати	0,11	0,16
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	0,90	1,27
2.1	витрати на оплату праці	0,65	0,92
2.2	відрахування на соціальні заходи	0,14	0,20
2.3	інші витрати	0,11	0,15
3	Витрати на збут, у тому числі:	0,00	0,00
3.1	витрати на оплату праці	0,00	0,00
3.2	відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00
3.3	інші витрати*	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати*	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00
6	Повна собівартість*	9,44	13,26
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00
8	Розрахунковий прибуток*, усього, у тому числі:	0,45	0,63
8.1	податок на прибуток	0,07	0,10
8.2	дивіденти	0,00	0,00
8.3	резервний фонд (капітал)	0,00	0,00
8.4	на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)	0,00	0,00
8.5	забезпечення обігових коштів	0,38	0,53
9	Вартість постачання теплової енергії за відповідними тарифами	9,88	13,89
10	Середньозважений тариф на постачання теплової енергії	13,89	
11	Обсяг реалізованої теплової енергії власним споживачам, Гкал	711,77	

Керуюча справами виконавчого комітету

Тетяна ЯРОШЕНКО
Виконавчий комітет
Ірпінської міської ради
07.10.2025

Структура тарифів на виробництво теплової енергії
для системи автономного теплопостачання будинку за адресою: м. Ірпінь, вул. Любомира Гузара, 18-Д
Приватне комунально-побутове підприємство "Теплокомунсервіс"

№ з/п	Показники	Сумарні та середньозважені показники		Виробництво теплової енергії для потреб населення	
		тис.грн	грн/Гкал	тис.грн	грн/Гкал
1	2	4	5	6	7
1	Виробнича собівартість, у т. ч.:	1466,70	2060,63	1466,70	2060,63
1.1	прямі матеріальні витрати, у т. ч.:	915,60	1286,37	915,60	1286,37
1.1.1	паливо	720,66	1012,48	720,66	1012,48
1.1.2	електроенергія	94,58	132,88	94,58	132,88
1.1.3	покупна тепла енергія	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.4	вода для технологічних потреб та водовідведення	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5	матеріали, запасні частини та інші матеріальні	100,36	141,00	100,36	141,00
1.2	прямі витрати на оплату праці	250,26	351,60	250,26	351,60
1.3	інші прямі витрати, у т. ч.:	140,85	197,88	140,85	197,88
1.3.1	відрахування на соціальні заходи	55,06	77,35	55,06	77,35
1.3.2	амортизаційні відрахування	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3	інші прямі витрати	85,79	120,53	85,79	120,53
1.4	загальноувиробничі витрати, у т. ч.:	159,99	224,78	159,99	224,78
1.4.1	витрати на оплату праці	115,15	161,78	115,15	161,78
1.4.2	відрахування на соціальні заходи	25,33	35,59	25,33	35,59
1.4.3	інші витрати	19,50	27,40	19,50	27,40
2	Адміністративні витрати, у т. ч.:	155,38	218,30	155,38	218,30
2.1	витрати на оплату праці	112,26	157,72	112,26	157,72
2.2	відрахування на соціальні заходи	24,70	34,70	24,70	34,70
2.3	інші витрати	18,42	25,88	18,42	25,88
3	Витрати на збут, у т. ч.:	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	витрати на оплату праці	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	інші витрати	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати*	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Повна собівартість*	1622,08	2278,92	1622,08	2278,92
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Розрахунковий прибуток, усього *, у т. ч.:	76,56	107,57	76,56	107,57
8.1	податок на прибуток	11,68	16,41	11,68	16,41
8.2	дивіденти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.3	резервний фонд (капітал)	0,00	0,00	0,00	0,00
8.4	на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)	0,00	0,00	0,00	0,00
8.5	забезпечення обігових коштів	64,88	91,16	64,88	91,16
9	Вартість виробництва теплової енергії за відповідними тарифами	1698,64	2386,49	1698,64	2386,49
10	Тарифи на виробництво теплової енергії	2386,49		2386,49	
11	Відпуск теплової енергії з колекторів власних	711,77		711,77	

еруюча справами виконавчого комітету

Тетяна ЯРОШЕНКО



Згідно з оригіналом
Виконавчий комітет
Ірпінської міської ради

07 10 2025