

**Розрахунок коригованих тарифів на теплову енергію на 2025-2026 р.р.
крім теплової енергії, що виробляється та постачається системами автономного теплопостачання
Бучанська міська об'єднана територіальна громада
Приватне комунально-побутове підприємство "Теплокомунсервіс"**

Без ПДВ

N з/п	Найменування показника	Одиниця виміру	Сумарні та середньозважені показники	На потреби споживачів:		
				населення	бюджетних установ	інших споживачів
1	2	3	4	5	6	7
1	Тариф на виробництво теплової енергії, у т. ч.:	грн/Гкал	2 857,49	2 527,64	3 668,83	3 668,83
1.1	повна планова собівартість виробництва теплової енергії	грн/Гкал	2 728,70	2 413,71	3 503,47	3 503,47
1.2	витрати на відшкодування втрат	грн/Гкал				
1.3	плановий прибуток	грн/Гкал	128,79	113,93	165,36	165,36
2	Тариф на транспортування теплової енергії, у т. ч.:	грн/Гкал	255,78	241,99	312,95	312,95
2.1	повна планова собівартість транспортування теплової енергії	грн/Гкал	244,25	231,08	298,84	298,84
2.2	витрати на відшкодування втрат	грн/Гкал				
2.3	плановий прибуток	грн/Гкал	11,53	10,91	14,11	14,11
3	Тариф на постачання теплової енергії, у т. ч.:	грн/Гкал	14,70	14,70	14,70	14,70
3.1	повна планова собівартість постачання теплової енергії	грн/Гкал	14,04	14,04	14,04	14,04
3.2	витрати на відшкодування втрат	грн/Гкал	0	0	0	0
3.3	плановий прибуток	грн/Гкал	0,66	0,66	0,66	0,66
4	Тариф на теплову енергію, у т. ч.:	грн/Гкал	3 127,97	2 784,33	3 996,48	3 996,48
4.1	повна планова собівартість теплової енергії	грн/Гкал	2 986,99	2 658,83	3 816,35	3 816,35
4.2	витрати на відшкодування втрат	грн/Гкал				
4.3	плановий прибуток	грн/Гкал	140,98	125,50	180,13	180,13
5	Плановий корисний відпуск з мереж ліцензіата теплової енергії власним споживачам	Гкал	52 645,47	37 428,38	13 271,23	1 945,86
6	Рівні рентабельності тарифів:					
6.1.	на виробництво теплової енергії	%	4,72%	4,72%	4,72%	4,72%
6.2.	на транспортування теплової енергії	%	4,72%	4,72%	4,72%	4,72%
6.3.	на постачання теплової енергії	%	4,72%	4,72%	4,72%	4,72%
6.4.	на теплову енергію	%	4,72%	4,72%	4,72%	4,72%

Структура коригованих тарифів на виробництво теплової енергії
Бучанська міська об'єднана територіальна громада
Приватне комунально-побутове підприємство "Теплокомунсервіс"

без ПДВ

N з/п	Показники	Виробництво теплової енергії для потреб населення		Виробництво теплової енергії для потреб бюджетних установ		Виробництво теплової енергії для потреб інших споживачів	
		тис.грн	грн/Гкал	тис.грн	грн/Гкал	тис.грн	грн/Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Виробнича собівартість, у т. ч.:	87371,53	2197,73	46341,46	3287,49	6794,70	3 287,49
1.1	прямі матеріальні витрати, у т. ч.:	58864,14	1480,66	36233,41	2570,42	5312,63	2 570,42
1.1.1	паливо	39037,60	981,95	29203,37	2071,70	4281,87	2 071,70
1.1.2	електроенергія	13975,64	351,54	4955,44	351,54	726,58	351,54
1.1.3	покупна тепла енергія	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.4	вода для технологічних потреб та водовідведення	64,30	1,62	22,80	1,62	3,34	1,62
1.1.5	матеріали, запасні частини та інші матеріальні	5786,60	145,56	2051,79	145,56	300,84	145,56
1.2	прямі витрати на оплату праці	11736,15	295,21	4161,37	295,21	610,15	295,21
1.3	інші прямі витрати, у т. ч.:	7842,26	197,26	2780,68	197,26	407,71	197,26
1.3.1	відрахування на соціальні заходи	2581,95	64,95	915,50	64,95	134,23	64,95
1.3.2	амортизаційні відрахування	2454,84	61,75	870,43	61,75	127,62	61,75
1.3.3	інші прямі витрати	2805,47	70,57	994,75	70,57	145,85	70,57
1.4	загальновиробничі витрати, у т. ч.:	8928,98	224,60	3166,01	224,60	464,21	224,60
1.4.1	витрати на оплату праці	6445,89	162,14	2285,56	162,14	335,12	162,14
1.4.2	відрахування на соціальні заходи	1418,10	35,67	502,82	35,67	73,73	35,67
1.4.3	інші витрати	1064,99	26,79	377,62	26,79	55,37	26,79
2	Адміністративні витрати, у т. ч.:	8586,35	215,98	3044,52	215,98	446,39	215,98
2.1	витрати на оплату праці	6248,20	157,17	2215,47	157,17	324,84	157,17
2.2	відрахування на соціальні заходи	1374,60	34,58	487,40	34,58	71,46	34,58
2.3	інші витрати	963,54	24,24	341,65	24,24	50,09	24,24
3	Витрати на збут, у т. ч.:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	витрати на оплату праці	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	інші витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Повна собівартість*	95957,88	2413,71	49385,98	3503,47	7241,10	3 503,47
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Розрахунковий прибуток, усього *, у т. ч.:	4529,21	113,93	2331,02	165,36	341,78	165,36
8.1	податок на прибуток	690,90	17,38	355,58	25,22	52,14	25,22
8.2	дивіденти	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.3	резервний фонд (капітал)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.4	на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.5	забезпечення обігових коштів	3838,32	96,55	1975,44	140,14	289,64	140,14
9	Вартість виробництва теплової енергії за відповідними тарифами	100487,09	2527,64	51717,00	3668,83	7582,88	3 668,83
10	Тарифи на виробництво теплової енергії	2527,64		3668,83		3668,83	
11	Відпуск теплової енергії з колекторів власних котельнь, Гкал	39755,31		14096,31		2066,84	

**Структура коригованих тарифів на транспортування теплової енергії
Бучанська міська об'єднана територіальна громада
Приватне комунально-побутове підприємство "Теплокомунсервіс"**

Без ПДВ

№	Показники	населення		бюджетних установ		інших споживачів	
		тис.грн	грн/Гкал	тис.грн	грн/Гкал	тис.грн	грн/Гкал
1	Виробнича собівартість, у тому числі:	8409,09	224,67	3880,80	292,42	569,01	292,42
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	5616,55	150,06	2890,63	217,81	423,83	217,81
1.1.1	електроенергія	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	транспортування теплової енергії тепловими мережами інших підприємств	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	вода для технологічних потреб та водовідведення	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.4	матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5.	витрати на теплову енергію для компенсації втрат теплової енергії в теплових мережах при її	5616,55	150,06	2890,63	217,81	423,83	217,81
1.2	Прямі витрати на оплату праці	843,81	22,54	299,19	22,54	43,87	22,54
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	1699,12	45,40	602,47	45,40	88,34	45,40
1.3.1	відрахування на соціальні заходи	185,64	4,96	65,82	4,96	9,65	4,96
1.3.2	амортизаційні відрахування	186,13	4,97	66,00	4,97	9,68	4,97
1.3.3	інші прямі витрати	1327,35	35,46	470,65	35,46	69,01	35,46
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	249,61	6,67	88,51	6,67	12,98	6,67
1.4.1	витрати на оплату праці	176,73	4,72	62,67	4,72	9,19	4,72
1.4.2	відрахування на соціальні заходи	38,88	1,04	13,79	1,04	2,02	1,04
1.4.3	інші витрати	34,00	0,91	12,05	0,91	1,77	0,91
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	240,03	6,41	85,11	6,41	12,48	6,41
2.1	витрати на оплату праці	178,07	4,76	63,14	4,76	9,26	4,76
2.2	відрахування на соціальні заходи	39,18	1,05	13,89	1,05	2,04	1,05
2.3	інші витрати	22,78	0,61	8,08	0,61	1,18	0,61
3	Витрати на збут, у тому числі:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	витрати на оплату праці	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	інші витрати*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Повна собівартість*	8649,12	231,08	3965,91	298,84	581,49	298,84
7	Витрати на відшкодування втрат	12034,52	321,53	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Розрахунковий прибуток*, усього, у тому числі:	408,24	10,91	187,19	14,11	27,45	14,11
8.1	податок на прибуток	62,27	1,66	28,55	2,15	4,19	2,15
8.2	Дивіденти		0,00		0,00		0,00
8.3	резервний фонд (капітал)		0,00		0,00		0,00
8.4	на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)	0,00	0,00		0,00		0,00
8.5	забезпечення обігових коштів	345,96	9,24	158,64	11,95	23,26	11,95
9	Вартість транспортування теплової енергії за відповідними тарифами	9057,35	241,99	4153,10	312,95	608,94	312,95
10	Середньозважений тариф на транспортування теплової енергії	241,99		312,94		312,95	
12	Корисний відпуск теплової енергії з мереж ліцензіата, Гкал	39755,31		39755,31		2066,84	

* Без урахування списання безнадійної дебіторської заборгованості та нарахування резерву сумнівних боргів.

Структура коригованого тарифу на постачання теплової енергії
Бучанська міська об'єднана територіальна громада
Приватне комунально-побутове підприємство "Теплокомунсервіс"

без ПДВ

№ з/п	Показники	Сумарні та середньозважені показники	
		тис.грн	грн/Гкал
1	2	3	4
1	Виробнича собівартість, у тому числі:	680,72	12,93
1.1	прямі матеріальні витрати	0,00	0,00
1.2	прямі витрати на оплату праці	504,57	9,58
1.3	інші прямі витрати, у тому числі:	115,30	2,19
1.3.1	відрахування на соціальні заходи	111,01	2,11
1.3.2	амортизаційні відрахування	0,00	0,00
1.3.3	інші прямі витрати	4,30	0,08
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	60,85	1,16
1.4.1	витрати на оплату праці	43,93	0,83
1.4.2	відрахування на соціальні заходи	9,66	0,18
1.4.3	інші витрати	7,26	0,14
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	58,51	1,11
2.1	витрати на оплату праці	42,58	0,81
2.2	відрахування на соціальні заходи	9,37	0,18
2.3	інші витрати	6,57	0,12
3	Витрати на збут, у тому числі:	0,00	0,00
3.1	витрати на оплату праці	0,00	0,00
3.2	відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00
3.3	інші витрати*	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати*	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00
6	Повна собівартість*	739,23	14,04
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00
8	Розрахунковий прибуток*, усього, у тому числі:	34,89	0,66
8.1	податок на прибуток	5,32	0,10
8.2	дивіденти	0,00	0,00
8.3	резервний фонд (капітал)	0,00	0,00
8.4	на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)	0,00	0,00
8.5	забезпечення обігових коштів	29,57	0,56
9	Вартість постачання теплової енергії за відповідними тарифами	774,13	14,70
10	Середньозважений тариф на постачання теплової енергії	14,70	
11	Обсяг реалізованої теплової енергії власним споживачам, Гкал	52645,47	

* Без урахування списання безнадійної дебіторської заборгованості та нарахування резерву сумнівних боргів.

Розрахунок коригованих тарифів на теплову енергію на 2025-2026 р.р.
для будинку, що обладнаний системою автономного теплопостачання, за адресою: м.Буча, бул. Б. Хмельницького, 2
Приватне комунально-побутове підприємство "Теплокомунсервіс"

Без ПДВ

N з/п	Найменування показника	Одиниця виміру	Сумарні та середньозважені показники	На потреби споживачів:		
				населення	бюджетних установ	інших споживачів
1	2	3	4	5	6	7
1	Тариф на виробництво теплової енергії, у т. ч.:	грн/Гкал	2 403,18	2 324,28	3 454,20	3 454,20
1.1	повна планова собівартість виробництва теплової енергії	грн/Гкал	2 294,87	2 219,52	3 298,51	3 298,51
1.2	витрати на відшкодування втрат	грн/Гкал				
1.3	плановий прибуток	грн/Гкал	108,32	104,76	155,69	155,69
2	Тариф на транспортування теплової енергії, у т. ч.:	грн/Гкал	0	0	0	0
2.1	повна планова собівартість транспортування теплової енергії	грн/Гкал	0	0	0	0
2.2	витрати на відшкодування втрат	грн/Гкал				
2.3	плановий прибуток	грн/Гкал	0,00	0,000	0,000	0,00
3	Тариф на постачання теплової енергії, у т. ч.:	грн/Гкал	14,44	14,44	14,44	14,44
3.1	повна планова собівартість постачання теплової енергії	грн/Гкал	13,79	13,79	13,79	13,79
3.2	витрати на відшкодування втрат	грн/Гкал	0	0	0	0
3.3	плановий прибуток	грн/Гкал	0,65	0,65	0,65	0,65
4	Тариф на теплову енергію, у т. ч.:	грн/Гкал	2 417,62	2 338,72	3 468,64	3 468,64
4.1	повна планова собівартість теплової енергії	грн/Гкал	2 308,66	2 233,31	3 312,30	3 312,30
4.2	витрати на відшкодування втрат	грн/Гкал				
4.3	плановий прибуток	грн/Гкал	108,97	105,41	156,34	156,34
5	Плановий корисний відпуск з мереж ліцензіата теплової енергії власним споживачам	Гкал	1 665,34	1 549,04	78,92	37,38
6	Рівні рентабельності тарифів:					
6.1.	на виробництво теплової енергії	%	4,72%	4,72%	4,72%	4,72%
6.2.	на постачання теплової енергії	%	4,72%	4,72%	4,72%	4,72%
6.3.	на теплову енергію	%	4,72%	4,72%	4,72%	4,72%

Структура коригованих тарифів на виробництво теплової енергії

для будинку, що обладнаний системою автономного тепlopостачання, за адресою: м.Буча, бул. Б. Хмельницького, 2

Приватне комунально-побутове підприємство "Теплокомунсервіс"

без ПДВ

N з/п	Показники	Виробництво теплової енергії для потреб населення		Виробництво теплової енергії для потреб бюджетних установ		Виробництво теплової енергії для потреб інших споживачів	
		тис.грн	грн/Гкал	тис.грн	грн/Гкал	тис.грн	грн/Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Виробнича собівартість, у т. ч.:	3075,93	1985,69	241,85	3064,68	114,56	3 064,68
1.1	прямі матеріальні витрати, у т. ч.:	1743,31	1125,41	173,96	2204,40	82,40	2 204,40
1.1.1	паливо	1506,05	972,25	161,88	2051,24	76,67	2 051,24
1.1.2	електроенергія	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	покупна тепла енергія	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.4	вода для технологічних потреб та водовідведення	0,49	0,32	0,03	0,32	0,01	0,32
1.1.5	матеріали, запасні частини та інші матеріальні	236,76	152,84	12,06	152,84	5,71	152,84
1.2	прямі витрати на оплату праці	650,97	420,24	33,16	420,24	15,71	420,24
1.3	інші прямі витрати, у т. ч.:	305,21	197,03	15,55	197,03	7,36	197,03
1.3.1	відрахування на соціальні заходи	143,21	92,45	7,30	92,45	3,46	92,45
1.3.2	амортизаційні відрахування	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3	інші прямі витрати	162,00	104,58	8,25	104,58	3,91	104,58
1.4	загальновиробничі витрати, у т. ч.:	376,44	243,01	19,18	243,01	9,08	243,01
1.4.1	витрати на оплату праці	273,93	176,84	13,96	176,84	6,61	176,84
1.4.2	відрахування на соціальні заходи	60,27	38,90	3,07	38,90	1,45	38,90
1.4.3	інші витрати	42,24	27,27	2,15	27,27	1,02	27,27
2	Адміністративні витрати, у т. ч.:	362,20	233,82	18,45	233,82	8,74	233,82
2.1	витрати на оплату праці	265,48	171,38	13,53	171,38	6,41	171,38
2.2	відрахування на соціальні заходи	58,41	37,70	2,98	37,70	1,41	37,70
2.3	інші витрати	38,32	24,74	1,95	24,74	0,92	24,74
3	Витрати на збут, у т. ч.:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	витрати на оплату праці	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	інші витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Повна собівартість*	3438,13	2219,52	260,31	3298,51	123,30	3 298,51
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Розрахунковий прибуток, усього *, у т. ч.:	162,28	104,76	12,29	155,69	5,82	155,69
8.1	податок на прибуток	24,75	15,98	1,87	23,75	0,89	23,75
8.2	дивіденти	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.3	резервний фонд (капітал)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.4	на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.5	забезпечення обігових коштів	137,53	88,78	10,41	131,94	4,93	131,94
9	Вартість виробництва теплової енергії за відповідними тарифами	3600,41	2324,28	272,59	3454,20	129,11	3 454,20
10	Тарифи на виробництво теплової енергії	2324,28		3454,20		3454,20	
11	Відпуск теплової енергії з колекторів власних котельень, Гкал	1549,04		78,92		37,38	

Структура коригованого тарифу на постачання теплової енергії

для будинку, що обладнаний системою автономного теплопостачання, за адресою: м.Буча, бул. Б. Хмельницького,

2

Приватне комунально-побутове підприємство "Теплокомунсервіс"

без ПДВ

N з/п	Показники	Сумарні та середньозважені показники	
		тис.грн	грн/Гкал
1	2	3	4
1	Виробнича собівартість, у тому числі:	20,62	12,38
1.1	прямі матеріальні витрати	0,00	0,00
1.2	прямі витрати на оплату праці	15,11	9,07
1.3	інші прямі витрати, у тому числі:	3,46	2,08
1.3.1	відрахування на соціальні заходи	3,32	2,00
1.3.2	амортизаційні відрахування	0,00	0,00
1.3.3	інші прямі витрати	0,14	0,08
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	2,05	1,23
1.4.1	витрати на оплату праці	1,49	0,90
1.4.2	відрахування на соціальні заходи	0,33	0,20
1.4.3	інші витрати	0,23	0,14
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	2,34	1,40
2.1	витрати на оплату праці	1,71	1,03
2.2	відрахування на соціальні заходи	0,38	0,23
2.3	інші витрати	0,25	0,15
3	Витрати на збут, у тому числі:	0,00	0,00
3.1	витрати на оплату праці	0,00	0,00
3.2	відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00
3.3	інші витрати*	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати*	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00
6	Повна собівартість*	22,96	13,79
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00
8	Розрахунковий прибуток*, усього, у тому числі:	1,08	0,65
8.1	податок на прибуток	0,17	0,10
8.2	дивіденти	0,00	0,00
8.3	резервний фонд (капітал)	0,00	0,00
8.4	на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)	0,00	0,00
8.5	забезпечення обігових коштів	0,92	0,55
9	Вартість постачання теплової енергії за відповідними тарифами	24,05	14,44
10	Середньозважений тариф на постачання теплової енергії	14,44	
11	Обсяг реалізованої теплової енергії власним споживачам, Гкал	1665,34	

* Без урахування списання безнадійної дебіторської заборгованості та нарахування резерву сумнівних боргів.

Розрахунок коригованих тарифів на теплову енергію на 2025-2026 р.р.
для будинку, що обладнаний системою автономного теплопостачання, за адресою: м.Буча, бул. Б. Хмельницького, 4
Приватне комунально-побутове підприємство "Теплокомунсервіс"

Без ПДВ

N з/п	Найменування показника	Одиниця виміру	Сумарні та середньозважені показники	На потреби споживачів:		
				населення	бюджетних установ	інших споживачів
1	2	3	4	5	6	7
1	Тариф на виробництво теплової енергії, у т. ч.:	грн/Гкал	2 375,95	2 312,72	0,00	3 402,02
1.1	повна планова собівартість виробництва теплової енергії	грн/Гкал	2 268,86	2 208,48	0,00	3 248,68
1.2	витрати на відшкодування втрат	грн/Гкал				
1.3	плановий прибуток	грн/Гкал	107,09	104,24	0,00	153,34
2	Тариф на транспортування теплової енергії, у т. ч.:	грн/Гкал	0	0	0	0
2.1	повна планова собівартість транспортування теплової енергії	грн/Гкал	0	0	0	0
2.2	витрати на відшкодування втрат	грн/Гкал				
2.3	плановий прибуток	грн/Гкал	0,00	0,000	0,000	0,00
3	Тариф на постачання теплової енергії, у т. ч.:	грн/Гкал	15,63	15,63	0,00	15,63
3.1	повна планова собівартість постачання теплової енергії	грн/Гкал	14,93	14,93	0,00	14,93
3.2	витрати на відшкодування втрат	грн/Гкал	0	0	0	0
3.3	плановий прибуток	грн/Гкал	0,70	0,70	0,00	0,70
4	Тариф на теплову енергію, у т. ч.:	грн/Гкал	2 391,59	2 328,35	0,00	3 417,65
4.1	повна планова собівартість теплової енергії	грн/Гкал	2 283,79	2 223,41	0,00	3 263,61
4.2	витрати на відшкодування втрат	грн/Гкал				
4.3	плановий прибуток	грн/Гкал	107,80	104,94	0,00	154,04
6	Плановий корисний відпуск з мереж ліцензіата теплової енергії власним споживачам	Гкал	1 877,29	1 768,31	0,00	108,98
6	Рівні рентабельності тарифів:					
6.1.	на виробництво теплової енергії	%	4,72%	4,72%	0,00%	4,72%
6.2.	на постачання теплової енергії	%	4,72%	4,72%	0,00%	4,72%
6.3.	на теплову енергію	%	4,72%	4,72%	0,00%	4,72%

Структура коригованих тарифів на виробництво теплової енергії

для будинку, що обладнаний системою автономного теплопостачання, за адресою: м.Буча, бул. Б. Хмельницького,

4

Приватне комунально-побутове підприємство "Теплокомунсервіс"

без ПДВ

N з/п	Показники	Виробництво теплової енергії для потреб населення		Виробництво теплової енергії для потреб інших споживачів	
		тис.грн	грн/Гкал	тис.грн	грн/Гкал
1	2	3	4	5	6
1	Виробнича собівартість, у т. ч.:	3481,64	1968,91	327,93	3 009,11
1.1	прямі матеріальні витрати, у т. ч.:	2145,26	1213,17	245,57	2 253,37
1.1.1	паливо	1657,43	937,29	215,51	1 977,50
1.1.2	електроенергія	216,10	122,21	13,32	122,21
1.1.3	покупна тепла енергія	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.4	вода для технологічних потреб та водовідведення	0,54	0,30	0,03	0,30
1.1.5	матеріали, запасні частини та інші матеріальні	271,20	153,37	16,71	153,37
1.2	прямі витрати на оплату праці	375,96	212,61	23,17	212,61
1.3	інші прямі витрати, у т. ч.:	535,05	302,58	32,97	302,58
1.3.1	відрахування на соціальні заходи	82,71	46,77	5,10	46,77
1.3.2	амортизаційні відрахування	319,97	180,95	19,72	180,95
1.3.3	інші прямі витрати	132,37	74,86	8,16	74,86
1.4	загальновиробничі витрати, у т. ч.:	425,37	240,55	26,22	240,55
1.4.1	витрати на оплату праці	309,20	174,86	19,06	174,86
1.4.2	відрахування на соціальні заходи	68,02	38,47	4,19	38,47
1.4.3	інші витрати	48,15	27,23	2,97	27,23
2	Адміністративні витрати, у т. ч.:	423,63	239,57	26,11	239,57
2.1	витрати на оплату праці	302,89	171,29	18,67	171,29
2.2	відрахування на соціальні заходи	66,63	37,68	4,11	37,68
2.3	інші витрати	54,11	30,60	3,33	30,60
3	Витрати на збут, у т. ч.:	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	витрати на оплату праці	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	інші витрати	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати*	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Повна собівартість*	3905,27	2208,48	354,04	3 248,68
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Розрахунковий прибуток, усього *, у т. ч.:	184,33	104,24	16,71	153,34
8.1	податок на прибуток	28,12	15,90	2,55	23,39
8.2	дивіденти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.3	резервний фонд (капітал)	0,00	0,00	0,00	0,00
8.4	на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)	0,00	0,00	0,00	0,00
8.5	забезпечення обігових коштів	156,21	88,34	14,16	129,95
9	Вартість виробництва теплової енергії за відповідними тарифами	4089,60	2312,72	370,75	3 402,02
10	Тарифи на виробництво теплової енергії	2312,72		3402,02	
11	Відпуск теплової енергії з колекторів власних котельнь, Гкал	1768,31		108,98	

**Структура коригованого тарифу на постачання теплової енергії
для будинку, що обладнаний системою автономного тепlopостачання, за адресою: м.Буча, бул. Б.
Хмельницького, 4**

Приватне комунально-побутове підприємство "Теплокомунсервіс"

без ПДВ

№ з/п	Показники	Сумарні та середньозважені показники	
		тис.грн	грн/Гкал
1	2	3	4
1	Виробнича собівартість, у тому числі:	25,08	13,36
1.1	прямі матеріальні витрати	0,00	0,00
1.2	прямі витрати на оплату праці	17,99	9,58
1.3	інші прямі витрати, у тому числі:	4,11	2,19
1.3.1	відрахування на соціальні заходи	3,96	2,11
1.3.2	амортизаційні відрахування	0,00	0,00
1.3.3	інші прямі витрати	0,15	0,08
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	2,97	1,58
1.4.1	витрати на оплату праці	2,16	1,15
1.4.2	відрахування на соціальні заходи	0,48	0,25
1.4.3	інші витрати	0,34	0,18
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	2,96	1,58
2.1	витрати на оплату праці	2,12	1,13
2.2	відрахування на соціальні заходи	0,47	0,25
2.3	інші витрати	0,38	0,20
3	Витрати на збут, у тому числі:	0,00	0,00
3.1	витрати на оплату праці	0,00	0,00
3.2	відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00
3.3	інші витрати*	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати*	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00
6	Повна собівартість*	28,04	14,93
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00
8	Розрахунковий прибуток*, усього, у тому числі:	1,32	0,70
8.1	податок на прибуток	0,20	0,11
8.2	дивіденти	0,00	0,00
8.3	резервний фонд (капітал)	0,00	0,00
8.4	на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)	0,00	0,00
8.5	забезпечення обігових коштів	1,12	0,60
9	Вартість постачання теплової енергії за відповідними тарифами	29,36	15,63
10	Середньозважений тариф на постачання теплової енергії	15,63	
11	Обсяг реалізованої теплової енергії власним споживачам, Гкал	1877,29	

* Без урахування списання безнадійної дебіторської заборгованості та нарахування резерву сумнівних боргів.

Розрахунок коригованих тарифів на теплову енергію на 2025-2026 р.р.
для будинку, що обладнаний системою автономного тепlopостачання, за адресою: м.Буча, вул. Центральна, 33 В
Приватне комунально-побутове підприємство "Теплокомунсервіс"

Без ПДВ

N з/п	Найменування показника	Одиниця виміру	Сумарні та середньозважені показники	На потреби споживачів:		
				населення	бюджетних установ	інших споживачів
1	2	3	4	5	6	7
1	Тариф на виробництво теплової енергії, у т. ч.:	грн/Гкал	2 279,67	2 266,69	0,00	3 387,00
1.1	повна планова собівартість виробництва теплової енергії	грн/Гкал	2 176,92	2 164,52	0,00	3 234,34
1.2	витрати на відшкодування втрат	грн/Гкал				
1.3	плановий прибуток	грн/Гкал	102,75	102,17	0,00	152,66
2	Тариф на транспортування теплової енергії, у т. ч.:	грн/Гкал	0	0	0	0
2.1	повна планова собівартість транспортування теплової енергії	грн/Гкал	0	0	0	0
2.2	витрати на відшкодування втрат	грн/Гкал				
2.3	плановий прибуток	грн/Гкал	0,00	0,000	0,000	0,00
3	Тариф на постачання теплової енергії, у т. ч.:	грн/Гкал	15,98	15,98	0,00	15,98
3.1	повна планова собівартість постачання теплової енергії	грн/Гкал	15,26	15,26	0,00	15,26
3.2	витрати на відшкодування втрат	грн/Гкал	0	0	0	0
3.3	плановий прибуток	грн/Гкал	0,72	0,72	0,00	0,72
4	Тариф на теплову енергію, у т. ч.:	грн/Гкал	2 295,65	2 282,67	0,00	3 402,98
4.1	повна планова собівартість теплової енергії	грн/Гкал	2 192,18	2 179,78	0,00	3 249,60
4.2	витрати на відшкодування втрат	грн/Гкал				
4.3	плановий прибуток	грн/Гкал	103,47	102,89	0,00	153,38
7	Плановий корисний відпуск з мереж ліцензіата теплової енергії власним споживачам 0	Гкал	1 296,06	1 281,04	0,00	15,01
6	Рівні рентабельності тарифів:					
6.1.	на виробництво теплової енергії	%	4,72%	4,72%	0,00%	4,72%
6.2.	на постачання теплової енергії	%	4,72%	4,72%	0,00%	4,72%
6.3.	на теплову енергію	%	4,72%	4,72%	0,00%	4,72%

**Структура коригованих тарифів на виробництво теплової енергії
для будинку, що обладнаний системою автономного теплопостачання, за адресою: м.Буча, вул. Центральна, 33**

В

Приватне комунально-побутове підприємство "Теплокомунсервіс"

без ПДВ

N з/п	Показники	Виробництво теплової енергії для потреб населення		Виробництво теплової енергії для потреб інших споживачів	
		тис.грн	грн/Гкал	тис.грн	грн/Гкал
1	2	3	4	5	6
1	Виробнича собівартість, у т. ч.:	2472,34	1929,94	45,04	2 999,76
1.1	прямі матеріальні витрати, у т. ч.:	1672,53	1305,60	35,66	2 375,42
1.1.1	паливо	1234,90	963,98	30,53	2 033,80
1.1.2	електроенергія	260,41	203,28	3,05	203,28
1.1.3	покупна тепла енергія	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.4	вода для технологічних потреб та водовідведення	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5	матеріали, запасні частини та інші матеріальні	177,21	138,33	2,08	138,33
1.2	прямі витрати на оплату праці	283,07	220,97	3,32	220,97
1.3	інші прямі витрати, у т. ч.:	208,71	162,92	2,45	162,92
1.3.1	відрахування на соціальні заходи	62,28	48,61	0,73	48,61
1.3.2	амортизаційні відрахування	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3	інші прямі витрати	146,43	114,31	1,72	114,31
1.4	загальновиробничі витрати, у т. ч.:	308,03	240,45	3,61	240,45
1.4.1	витрати на оплату праці	223,91	174,78	2,62	174,78
1.4.2	відрахування на соціальні заходи	49,26	38,45	0,58	38,45
1.4.3	інші витрати	34,87	27,22	0,41	27,22
2	Адміністративні витрати, у т. ч.:	300,52	234,59	3,52	234,59
2.1	витрати на оплату праці	219,33	171,21	2,57	171,21
2.2	відрахування на соціальні заходи	48,25	37,67	0,57	37,67
2.3	інші витрати	32,93	25,71	0,39	25,71
3	Витрати на збут, у т. ч.:	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	витрати на оплату праці	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	інші витрати	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати*	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Повна собівартість*	2772,85	2164,52	48,56	3 234,34
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Розрахунковий прибуток, усього *, у т. ч.:	130,88	102,17	2,29	152,66
8.1	податок на прибуток	19,96	15,58	0,35	23,29
8.2	дивіденти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.3	резервний фонд (капітал)	0,00	0,00	0,00	0,00
8.4	на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)	0,00	0,00	0,00	0,00
8.5	забезпечення обігових коштів	110,91	86,58	1,94	129,37
9	Вартість виробництва теплової енергії за відповідними тарифами	2903,73	2266,69	50,85	3 387,00
10	Відпуск теплової енергії з колекторів власних котелень, Гкал	2266,69		3387,00	
		1281,04		15,01	

**Структура коригованого тарифу на постачання теплової енергії
для будинку, що обладнаний системою автономного тепlopостачання, за адресою: м.Буча, вул. Центральна, 33 В
Приватне комунально-побутове підприємство "Теплокомунсервіс"**

без ПДВ

№ з/п	Показники	Сумарні та середньозважені показники	
		тис.грн	грн/Гкал
1	2	3	4
1	Виробнича собівартість, у тому числі:	17,64	13,61
1.1	прямі матеріальні витрати	0,00	0,00
1.2	прямі витрати на оплату праці	12,58	9,71
1.3	інші прямі витрати, у тому числі:	2,87	2,22
1.3.1	відрахування на соціальні заходи	2,77	2,14
1.3.2	амортизаційні відрахування	0,00	0,00
1.3.3	інші прямі витрати	0,11	0,08
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	2,18	1,69
1.4.1	витрати на оплату праці	1,59	1,22
1.4.2	відрахування на соціальні заходи	0,35	0,27
1.4.3	інші витрати	0,25	0,19
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	2,13	1,64
2.1	витрати на оплату праці	1,56	1,20
2.2	відрахування на соціальні заходи	0,34	0,26
2.3	інші витрати	0,23	0,18
3	Витрати на збут, у тому числі:	0,00	0,00
3.1	витрати на оплату праці	0,00	0,00
3.2	відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00
3.3	інші витрати*	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати*	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00
6	Повна собівартість*	19,77	15,26
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00
8	Розрахунковий прибуток*, усього, у тому числі:	0,93	0,72
8.1	податок на прибуток	0,14	0,11
8.2	дивіденти	0,00	0,00
8.3	резервний фонд (капітал)	0,00	0,00
8.4	на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)	0,00	0,00
8.5	забезпечення обігових коштів	0,79	0,61
9	Вартість постачання теплової енергії за відповідними тарифами	20,70	15,98
10	Середньозважений тариф на постачання теплової енергії	15,98	
11	Обсяг реалізованої теплової енергії власним споживачам, Гкал	1296,06	

* Без урахування списання безнадійної дебіторської заборгованості та нарахування резерву сумнівних боргів.

**Розрахунок коригованих тарифів на теплову енергію на 2025-2026 р.р.
для системи автономного теплопостачання будинку за адресою: м.Буча, вул. Володимира Ковальського, 59-Б
Приватне комунально-побутове підприємство "Теплокомунсервіс"**

Без ПДВ

N з/п	Найменування показника	Одиниця виміру	Сумарні та середньозважені показники	На потреби споживачів:		
				населення	бюджетних установ	інших споживачів
1	2	3	4	5	6	7
1	Тариф на виробництво теплової енергії, у т. ч.:	грн/Гкал	2 547,06	2 373,72	3 550,40	3 550,40
1.1	повна планова собівартість виробництва теплової енергії	грн/Гкал	2 432,26	2 266,73	3 390,37	3 390,37
1.2	витрати на відшкодування втрат	грн/Гкал				
1.3	плановий прибуток	грн/Гкал	114,80	106,99	160,03	160,03
2	Тариф на транспортування теплової енергії, у т. ч.:	грн/Гкал	0	0	0	0
2.1	повна планова собівартість транспортування теплової енергії	грн/Гкал	0	0	0	0
2.2	витрати на відшкодування втрат	грн/Гкал				
2.3	плановий прибуток	грн/Гкал	0,00	0,000	0,000	0,00
3	Тариф на постачання теплової енергії, у т. ч.:	грн/Гкал	15,33	15,33	15,33	15,33
3.1	повна планова собівартість постачання теплової енергії	грн/Гкал	14,64	14,64	14,64	14,64
3.2	витрати на відшкодування втрат	грн/Гкал	0	0	0	0
3.3	плановий прибуток	грн/Гкал	0,69	0,69	0,69	0,69
4	Тариф на теплову енергію, у т. ч.:	грн/Гкал	2 562,39	2 389,05	3 565,73	3 565,73
4.1	повна планова собівартість теплової енергії	грн/Гкал	2 446,90	2 281,37	3 405,01	3 405,01
4.2	витрати на відшкодування втрат	грн/Гкал				
4.3	плановий прибуток	грн/Гкал	115,49	107,68	160,72	160,72
5	Плановий корисний відпуск з мереж ліцензіата теплової енергії власним споживачам	Гкал	1 183,37	1 009,04	71,23	103,10
6	Рівні рентабельності тарифів:					
6.1.	на виробництво теплової енергії	%	4,72%	4,72%	4,72%	4,72%
6.2.	на постачання теплової енергії	%	4,72%	4,72%	4,72%	4,72%
6.3.	на теплову енергію	%	4,72%	4,72%	4,72%	4,72%

Структура коригованих тарифів на виробництво теплової енергії

для системи автономного тепlopостачання будинку за адресою: м.Буча, вул. Володимира Ковальського, 59-Б

Приватне комунально-побутове підприємство "Теплокомунсервіс"

без ПДВ

№ з/п	Показники	Виробництво теплової енергії для потреб населення		Виробництво теплової енергії для потреб бюджетних установ		Виробництво теплової енергії для потреб інших споживачів	
		тис.грн	грн/Гкал	тис.грн	грн/Гкал	тис.грн	грн/Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Виробнича собівартість, у т. ч.:	2050,12	2031,76	224,77	3155,40	325,32	3 155,40
1.1	прямі матеріальні витрати, у т. ч.:	1253,66	1242,43	168,54	2366,07	243,94	2 366,07
1.1.1	паливо	1021,63	1012,48	152,16	2136,12	220,23	2 136,12
1.1.2	електроенергія	92,67	91,84	6,54	91,84	9,47	91,84
1.1.3	покупна тепла енергія	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.4	вода для технологічних потреб та водовідведення	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5	матеріали, запасні частини та інші матеріальні	139,36	138,12	9,84	138,12	14,24	138,12
1.2	прямі витрати на оплату праці	278,83	276,34	19,68	276,34	28,49	276,34
1.3	інші прямі витрати, у т. ч.:	274,76	272,30	19,40	272,30	28,07	272,30
1.3.1	відрахування на соціальні заходи	61,34	60,79	4,33	60,79	6,27	60,79
1.3.2	амортизаційні відрахування	98,97	98,08	6,99	98,08	10,11	98,08
1.3.3	інші прямі витрати	114,45	113,42	8,08	113,42	11,69	113,42
1.4	загальновиробничі витрати, у т. ч.:	242,86	240,69	17,15	240,69	24,82	240,69
1.4.1	витрати на оплату праці	176,54	174,96	12,46	174,96	18,04	174,96
1.4.2	відрахування на соціальні заходи	38,84	38,49	2,74	38,49	3,97	38,49
1.4.3	інші витрати	27,49	27,24	1,94	27,24	2,81	27,24
2	Адміністративні витрати, у т. ч.:	237,09	234,96	16,74	234,96	24,22	234,96
2.1	витрати на оплату праці	172,93	171,38	12,21	171,38	17,67	171,38
2.2	відрахування на соціальні заходи	38,04	37,70	2,69	37,70	3,89	37,70
2.3	інші витрати	26,11	25,88	1,84	25,88	2,67	25,88
3	Витрати на збут, у т. ч.:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	витрати на оплату праці	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	інші витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Повна собівартість*	2287,21	2266,73	241,51	3390,37	349,55	3 390,37
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Розрахунковий прибуток, усього *, у т. ч.:	107,96	106,99	11,40	160,03	16,50	160,03
8.1	податок на прибуток	16,47	16,32	1,74	24,41	2,52	24,41
8.2	дивіденти	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.3	резервний фонд (капітал)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.4	на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.5	забезпечення обігових коштів	91,49	90,67	9,66	135,61	13,98	135,61
9	Вартість виробництва теплової енергії за відповідними тарифами	2395,17	2373,72	252,91	3550,40	366,05	3 550,40
10	Тарифи на виробництво теплової енергії	2373,72		3550,40		3550,40	
11	Відпуск теплової енергії з колекторів власних котельень, Гкал	1009,04		71,23		103,10	

Структура коригованого тарифу на постачання теплової енергії
для системи автономного тепlopостачання будинку за адресою: м.Буча, вул. Володимира Ковальського, 59-Б
Приватне комунально-побутове підприємство "Теплокомунсервіс"

без ПДВ

№ з/п	Показники	Сумарні та середньозважені показники	
		тис.грн	грн/Гкал
1	2	3	4
1	Виробнича собівартість, у тому числі:	15,65	13,22
1.1	прямі матеріальні витрати	0,00	0,00
1.2	прямі витрати на оплату праці	11,34	9,58
1.3	інші прямі витрати, у тому числі:	2,59	2,19
1.3.1	відрахування на соціальні заходи	2,50	2,11
1.3.2	амортизаційні відрахування	0,00	0,00
1.3.3	інші прямі витрати	0,10	0,08
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	1,71	1,45
1.4.1	витрати на оплату праці	1,25	1,05
1.4.2	відрахування на соціальні заходи	0,27	0,23
1.4.3	інші витрати	0,19	0,16
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	1,67	1,41
2.1	витрати на оплату праці	1,22	1,03
2.2	відрахування на соціальні заходи	0,27	0,23
2.3	інші витрати	0,18	0,16
3	Витрати на збут, у тому числі:	0,00	0,00
3.1	витрати на оплату праці	0,00	0,00
3.2	відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00
3.3	інші витрати*	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати*	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	0,00	0,00
6	Повна собівартість*	17,32	14,64
7	Витрати на відшкодування втрат	0,00	0,00
8	Розрахунковий прибуток*, усього, у тому числі:	0,82	0,69
8.1	податок на прибуток	0,12	0,11
8.2	дивіденти	0,00	0,00
8.3	резервний фонд (капітал)	0,00	0,00
8.4	на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)	0,00	0,00
8.5	забезпечення обігових коштів	0,69	0,59
9	Вартість постачання теплової енергії за відповідними тарифами	18,14	15,33
10	Середньозважений тариф на постачання теплової енергії	15,33	
11	Обсяг реалізованої теплової енергії власним споживачам, Гкал	1183,37	

* Без урахування списання безнадійної дебіторської заборгованості та нарахування резерву сумнівних боргів.