

**КОПІЯ**

БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
(ПОЗАЧЕРГОВЕ ЗАСІДАННЯ)

Р І Ш Е Н Н Я

28.08.2026

№ 1027

Про встановлення тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування, постачання та послугу з постачання теплової енергії, що надаються ПКПП «Теплокомунсервіс»

Розглянувши заяву ПКПП «Теплокомунсервіс» від 04.08.2026 № 449 зареєстровану від 04.08.2026 за № 12.1-08/2/7073 щодо встановлення тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування, постачання та послуги з постачання теплової енергії, у відповідності до Законів України «Про житлово-комунальні послуги», «Про особливості регулювання відносин на ринку природного газу та у сфері теплопостачання під час дії воєнного стану та подальшого відновлення її функціонування», «Про теплопостачання», «Про ціни та ціноутворення» та постанов Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на комунальні послуги», від 29.04.2022 № 502 «Деякі питання регулювання діяльності у сфері комунальних послуг у зв'язку з введенням в Україні воєнного стану», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12.09.2018 №239 «Про затвердження Порядку розгляду органами місцевого самоврядування розрахунків тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, а також розрахунків тарифів на комунальні послуги, поданих для їх встановлення», керуючись ст.28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Бучанської міської ради

ВИРІШИВ :

1. Встановити тариф на теплову енергію та послуги з постачання теплової енергії для Бучанської міської територіальної громади (крім систем автономного теплопостачання):

1.1. Для населення одноставковий тариф – 3332,17 грн/Гкал (без ПДВ) за такими складовими:

тариф на виробництво теплової енергії 3009,87 грн/Гкал (без ПДВ);



тариф на транспортування теплової енергії 299,65 грн/Гкал (без ПДВ);
тариф на постачання теплової енергії 22,65 грн/Гкал (без ПДВ).

Тариф одноставковий на послугу з постачання теплової енергії з ПДВ – 3998,60 грн/Гкал

Двоставковий тариф на теплову енергію та послуги з постачання теплової енергії:

- умовно-змінна частина (плата за одиницю реалізованої теплової енергії) – 1692,89 грн/Гкал (з ПДВ);
- умовно-постійна частина (місячна плата за одиницю теплового навантаження протягом року) – 309645,90 грн/Гкал/год (з ПДВ).

1.2. Для бюджетних установ одноставковий тариф на теплову енергію – 4552,53 грн/Гкал (без ПДВ) за такими складовими:

тариф на виробництво теплової енергії – 4146,43 грн/Гкал (без ПДВ);
тариф на транспортування теплової енергії – 383,45 грн/Гкал (без ПДВ);
тариф на постачання теплової енергії – 22,65 грн/Гкал (без ПДВ).

Тариф одноставковий на теплову енергію з ПДВ – 5463,04 грн/Гкал.

Двоставковий тариф на теплову енергію для бюджетних установ:

- умовно-змінна частина (плата за одиницю реалізованої теплової енергії) – 3091,32 грн/Гкал (з ПДВ);
- умовно-постійна частина (місячна плата за одиницю теплового навантаження протягом року) – 324118,79 грн/Гкал/год (з ПДВ).

1.2.1. Для бюджетних установ, для яких виробляється та постачається тепла енергія котельнями за адресою:

- м. Буча, бул. Богдана Хмельницького, 5/5 (Управління соціальної політики БМР);
- м. Буча, вул. Бориса Гмирі, 11/5 (Амбулаторія загальної практики – сімейної медицини №4);
- м. Буча, вул. Дмитра Вишневецького, 15 (ЗДО №4 «Пролісок» БМР);
- м. Буча, вул. Енергетиків, 1 А (адмінбудівля);
- м. Буча, вул. Шевченка, 52 (Фтизіатричний кабінет)
- сел. Ворзель, вул. Березова, 5 (Ворзельська ОЗЗСО І-ІІІ ст. № 10 БМР);
- сел. Ворзель, Європейська, 4 Д (Ворзельська амбулаторія загальної практики – сімейної медицини);
- сел. Ворзель, вул. Курортна, 72 (Адмінбудівля Ворзельського старостинського округу);
- сел. Ворзель, вул. Курортна, 74 (Бібліотека);
- с. Блиставиця, вул. Єдності, 1 (Блиставицька амбулаторія загальної практики – сімейної медицини);
- с. Тарасівщина, вул. Шевченка, 2Б (Фельдшерський пункт)

одноставковий тариф на теплову енергію – 4169,08 грн/Гкал (без ПДВ) за такими складовими:



тариф на виробництво теплової енергії – 4146,43 грн/Гкал (без ПДВ);
тариф на постачання теплової енергії – 22,65 грн/Гкал (без ПДВ).
Тариф одноставковий на теплову енергію з ПДВ – 5002,90 грн/Гкал.

1.3. Для інших споживачів одноставковий тариф на теплову енергію – 4552,53 грн/Гкал (без ПДВ) за такими складовими:

- тариф на виробництво теплової енергії – 4146,43 грн/Гкал (без ПДВ);
 - тариф на транспортування теплової енергії – 383,45 грн/Гкал (без ПДВ);
 - тариф на постачання теплової енергії – 22,65 грн/Гкал (без ПДВ).
- Тариф одноставковий на теплову енергію з ПДВ – 5463,04 грн/Гкал.
- Двоставковий тариф на теплову енергію для інших споживачів:
- умовно-змінна частина (плата за одиницю реалізованої теплової енергії) – 3091,32 грн/Гкал (з ПДВ);
 - умовно-постійна частина (місячна плата за одиницю теплового навантаження протягом року) – 318370,90 грн/Гкал/год (з ПДВ).

2. Тариф на теплову енергію та послуги з постачання теплової енергії для системи автономного теплопостачання будинку за адресою: м. Буча, бул. Богдана Хмельницького, 2:

2.1. Для населення одноставковий тариф на теплову енергію та послуги з постачання теплової енергії – 2956,55 грн/Гкал (без ПДВ) за такими складовими:

- тариф на виробництво теплової енергії 2933,93 грн/Гкал (без ПДВ);
- тариф на постачання теплової енергії 22,62 грн/Гкал (без ПДВ).

Тариф одноставковий на послугу з постачання теплової енергії з ПДВ – 3547,86 грн/Гкал.

Двоставковий тариф на теплову енергію та послуги з постачання теплової енергії:

- умовно-змінна частина (плата за одиницю реалізованої теплової енергії) – 1161,25 грн/Гкал (з ПДВ);
- умовно-постійна частина (місячна плата за одиницю теплового навантаження протягом року) – 320509,30 грн/Гкал/год (з ПДВ).

2.2. Для бюджетних установ одноставковий тариф на теплову енергію – 4081,19 грн/Гкал (без ПДВ) за такими складовими:

- тариф на виробництво теплової енергії – 4058,57 грн/Гкал (без ПДВ);
- тариф на постачання теплової енергії 22,62 грн/Гкал (без ПДВ).

Тариф одноставковий на послугу з постачання теплової енергії з ПДВ – 4897,43 грн/Гкал.

Двоставковий тариф на теплову енергію та послуги з постачання теплової енергії:

- умовно-змінна частина (плата за одиницю реалізованої теплової енергії) – 2449,99 грн/Гкал (з ПДВ);
- умовно-постійна частина (місячна плата за одиницю теплового навантаження протягом року) – 352556,72 грн/Гкал/год (з ПДВ).

2.3. Для інших споживачів одноставковий тариф на теплову енергію –



4081,19 грн/Гкал (без ПДВ) за такими складовими:

тариф на виробництво теплової енергії – 4058,57 грн/Гкал (без ПДВ);

тариф на постачання теплової енергії 22,62 грн/Гкал (без ПДВ).

Тариф одноставковий на послугу з постачання теплової енергії з ПДВ – 4897,43 грн/Гкал.

Двоставковий тариф на теплову енергію та послуги з постачання теплової енергії:

- умовно-змінна частина (плата за одиницю реалізованої теплової енергії) – 2449,99 грн/Гкал (з ПДВ);

- умовно-постійна частина (місячна плата за одиницю теплового навантаження протягом року) – 328670,53 грн/Гкал/год (з ПДВ).

3. Тариф на теплову енергію та послуги з постачання теплової енергії для системи автономного теплопостачання будинку за адресою: м. Буча, бул. Богдана Хмельницького, 4:

3.1. Для населення одноставковий тариф на теплову енергію та послуги з постачання теплової енергії – 2938,62 грн/Гкал (без ПДВ) за такими складовими:

тариф на виробництво теплової енергії 2914,70 грн/Гкал (без ПДВ);

тариф на постачання теплової енергії 23,92 грн/Гкал (без ПДВ).

Тариф одноставковий на послугу з постачання теплової енергії з ПДВ – 3526,34 грн/Гкал.

Двоставковий тариф на теплову енергію та послуги з постачання теплової енергії:

- умовно-змінна частина (плата за одиницю реалізованої теплової енергії) – 1308,74 грн/Гкал (з ПДВ);

- умовно-постійна частина (місячна плата за одиницю теплового навантаження протягом року) – 297811,99 грн/Гкал/год (з ПДВ).

3.2. Для інших споживачів одноставковий тариф на теплову енергію – 4024,03 грн/Гкал (без ПДВ) за такими складовими:

тариф на виробництво теплової енергії – 4000,11 грн/Гкал (без ПДВ);

тариф на постачання теплової енергії 23,92 грн/Гкал (без ПДВ).

Тариф одноставковий на послугу з постачання теплової енергії з ПДВ – 4828,84 грн/Гкал.

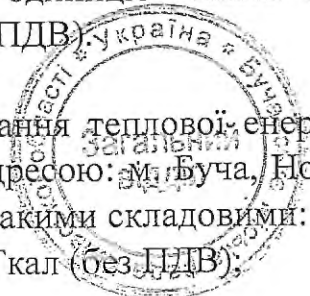
Двоставковий тариф на теплову енергію та послуги з постачання теплової енергії:

- умовно-змінна частина (плата за одиницю реалізованої теплової енергії) – 2552,52 грн/Гкал (з ПДВ);

- умовно-постійна частина (місячна плата за одиницю теплового навантаження протягом року) – 305696,84 грн/Гкал/год (з ПДВ).

4. Тариф на теплову енергію та послуги з постачання теплової енергії для системи автономного теплопостачання будинку за адресою: м. Буча, Нове шосе, 8 А для населення – 2982,78 грн/Гкал (без ПДВ) за такими складовими:

тариф на виробництво теплової енергії 2958,76 грн/Гкал (без ПДВ);



тариф на постачання теплової енергії 24,02 грн/Гкал (без ПДВ).

Тариф одноставковий на послугу з постачання теплової енергії з ПДВ – 3579,34 грн/Гкал.

Двоставковий тариф на теплову енергію та послуги з постачання теплової енергії:

- умовно-змінна частина (плата за одиницю реалізованої теплової енергії) – 1407,96 грн/Гкал (з ПДВ);

- умовно-постійна частина (місячна плата за одиницю теплового навантаження протягом року) – 291604,62 грн/Гкал/год (з ПДВ).

5. Тариф на теплову енергію та послуги з постачання теплової енергії для системи автономного теплопостачання будинку за адресою: м. Буча, вул. Києво-Мироцька, 104 В для населення – 3198,52 грн/Гкал (без ПДВ) за такими складовими:

тариф на виробництво теплової енергії 3175,02 грн/Гкал (без ПДВ);

тариф на постачання теплової енергії 23,50 грн/Гкал (без ПДВ).

Тариф одноставковий на послугу з постачання теплової енергії з ПДВ – 3838,22 грн/Гкал.

Двоставковий тариф на теплову енергію та послуги з постачання теплової енергії:

- умовно-змінна частина (плата за одиницю реалізованої теплової енергії) – 1248,58 грн/Гкал (з ПДВ);

- умовно-постійна частина (місячна плата за одиницю теплового навантаження протягом року) – 347775,52 грн/Гкал/год (з ПДВ).

6. Тариф на теплову енергію та послуги з постачання теплової енергії для системи автономного теплопостачання будинку за адресою: м. Буча, вул. Садова, 7Б для населення – 2964,58 грн/Гкал (без ПДВ) за такими складовими:

тариф на виробництво теплової енергії 2940,11 грн/Гкал (без ПДВ);

тариф на постачання теплової енергії 24,47 грн/Гкал (без ПДВ).

Тариф одноставковий на послугу з постачання теплової енергії з ПДВ – 3557,50 грн/Гкал.

Двоставковий тариф на теплову енергію та послуги з постачання теплової енергії:

- умовно-змінна частина (плата за одиницю реалізованої теплової енергії) – 1279,90 грн/Гкал (з ПДВ);

- умовно-постійна частина (місячна плата за одиницю теплового навантаження протягом року) – 305871,16 грн/Гкал/год (з ПДВ).

7. Тариф на теплову енергію та послуги з постачання теплової енергії для системи автономного теплопостачання будинку за адресою: м. Буча, вул. Центральна, 33 В:

7.1 . Для населення одноставковий тариф на теплову енергію та послуги з



постачання теплової енергії 2835,86 грн/Гкал (без ПДВ) за такими складовими:
тариф на виробництво теплової енергії 2811,41 грн/Гкал (без ПДВ);
тариф на постачання теплової енергії 24,45 грн/Гкал (без ПДВ).
Тариф одноставковий на послугу з постачання теплової енергії з ПДВ – 3403,03 грн/Гкал.

Двоставковий тариф на теплову енергію та послуги з постачання теплової енергії:

- умовно-змінна частина (плата за одиницю реалізованої теплової енергії) – 1431,86 грн/Гкал (з ПДВ);
- умовно-постійна частина (місячна плата за одиницю теплового навантаження протягом року) – 264717,46 грн/Гкал/год (з ПДВ).

8. Тариф на теплову енергію та послуги з постачання теплової енергії для системи автономного теплопостачання будинку за адресою: м. Буча, вул. Володимира Ковальського, 59 Б:

8.1. Для населення одноставковий тариф на теплову енергію та послуги з постачання теплової енергії – 3017,94 грн/Гкал (без ПДВ) за такими складовими:
тариф на виробництво теплової енергії 2994,43 грн/Гкал (без ПДВ);
тариф на постачання теплової енергії 23,51 грн/Гкал (без ПДВ).

Тариф одноставковий на послугу з постачання теплової енергії з ПДВ – 3621,53 грн/Гкал.

Двоставковий тариф на теплову енергію та послуги з постачання теплової енергії:

- умовно-змінна частина (плата за одиницю реалізованої теплової енергії) – 1353.77 грн/Гкал (з ПДВ);
- умовно-постійна частина (місячна плата за одиницю теплового навантаження протягом року) – 365459.27 грн/Гкал/год (з ПДВ).

8.2. Для бюджетних установ одноставковий тариф на теплову енергію – 4189,17 грн/Гкал (без ПДВ) за такими складовими:

- тариф на виробництво теплової енергії – 4165,66 грн/Гкал (без ПДВ);
- тариф на постачання теплової енергії - 23,51 грн/Гкал (без ПДВ).

Тариф одноставковий на послугу з постачання теплової енергії з ПДВ – 5027,00 грн/Гкал.

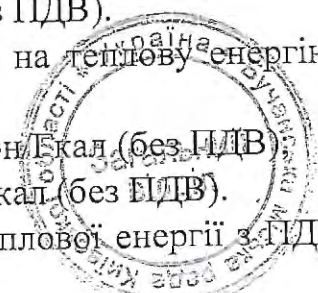
Двоставковий тариф на теплову енергію та послуги з постачання теплової енергії:

- умовно-змінна частина (плата за одиницю реалізованої теплової енергії) – 2695,90 грн/Гкал (з ПДВ);
- умовно-постійна частина (місячна плата за одиницю теплового навантаження протягом року) – 313056,20 грн/Гкал/год (з ПДВ).

8.3. Для інших споживачів одноставковий тариф на теплову енергію – 4189,17 грн/Гкал (без ПДВ) за такими складовими:

- тариф на виробництво теплової енергії – 4165,66 грн/Гкал (без ПДВ);
- тариф на постачання теплової енергії - 23,51 грн/Гкал (без ПДВ).

Тариф одноставковий на послугу з постачання теплової енергії з ПДВ –



5027,00 грн/Гкал.

Двоставковий тариф на теплову енергію та послуги з постачання теплової енергії:

- умовно-змінна частина (плата за одиницю реалізованої теплової енергії) – 2695,90 грн/Гкал (з ПДВ);
- умовно-постійна частина (місячна плата за одиницю теплового навантаження протягом року) – 313049,02 грн/Гкал/год (з ПДВ).

9. Тариф на теплову енергію та послуги з постачання теплової енергії для системи автономного теплопостачання будинку за адресою: м. Буча, Вернадського, 24 для населення – 3215,75 грн/Гкал (без ПДВ) за такими складовими:

- тариф на виробництво теплової енергії 3189,70 грн/Гкал (без ПДВ);
- тариф на постачання теплової енергії 26,05 грн/Гкал (без ПДВ).

Тариф одноставковий на послугу з постачання теплової енергії з ПДВ – 3858,90 грн/Гкал.

Двоставковий тариф на теплову енергію та послуги з постачання теплової енергії:

- умовно-змінна частина (плата за одиницю реалізованої теплової енергії) – 1180,66 грн/Гкал (з ПДВ);
- умовно-постійна частина (місячна плата за одиницю теплового навантаження протягом року) – 356260,26 грн/Гкал/год (з ПДВ).

10. Тариф на теплову енергію та послуги з постачання теплової енергії для системи автономного теплопостачання будинку за адресою: м. Буча, вул. Ястремська, 7 для населення – 3217,17 грн/Гкал (без ПДВ) за такими складовими:

- тариф на виробництво теплової енергії – 3193,74 грн/Гкал (без ПДВ);
- тариф на постачання теплової енергії – 23,43 грн/Гкал (без ПДВ).

Тариф одноставковий на послугу з постачання теплової енергії з ПДВ – 3860,60 грн/Гкал.

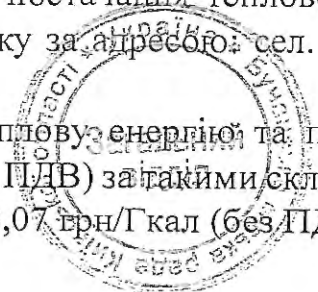
Двоставковий тариф на теплову енергію та послуги з постачання теплової енергії:

- умовно-змінна частина (плата за одиницю реалізованої теплової енергії) – 1264,10 грн/Гкал (з ПДВ);
- умовно-постійна частина (місячна плата за одиницю теплового навантаження протягом року) – 348695,42 грн/Гкал/год (з ПДВ).

11. Тариф на теплову енергію та послуги з постачання теплової енергії для системи автономного теплопостачання будинку за адресою: сел. Ворзель, вул. Європейська, 4 Б:

Для населення одноставковий тариф на теплову енергію та послуги з постачання теплової енергії – 3061,88 грн/Гкал (без ПДВ) за такими складовими:

тариф на виробництво теплової енергії – 3038,07 грн/Гкал (без ПДВ);



тариф на постачання теплової енергії 23,81 грн/Гкал (без ПДВ).

Тариф одноставковий на послугу з постачання теплової енергії з ПДВ – 3674,26 грн/Гкал.

Двоставковий тариф на теплову енергію та послуги з постачання теплової енергії:

- умовно-змінна частина (плата за одиницю реалізованої теплової енергії) – 1229,40 грн/Гкал (з ПДВ);

- умовно-постійна частина (місячна плата за одиницю теплового навантаження протягом року) – 328332,00 грн/Гкал/год (з ПДВ).

12. Тариф на теплову енергію та послуги з постачання теплової енергії для системи автономного теплопостачання будинку за адресою: сел. Ворзель, вул. Садова, 13:

Для населення одноставковий тариф на теплову енергію та послуги з постачання теплової енергії – 3219,24 грн/Гкал (без ПДВ) за такими складовими:

тариф на виробництво теплової енергії – 3193,20 грн/Гкал (без ПДВ);

тариф на постачання теплової енергії 26,04 грн/Гкал (без ПДВ).

Тариф одноставковий на послугу з постачання теплової енергії з ПДВ – 3863,09 грн/Гкал.

Двоставковий тариф на теплову енергію та послуги з постачання теплової енергії:

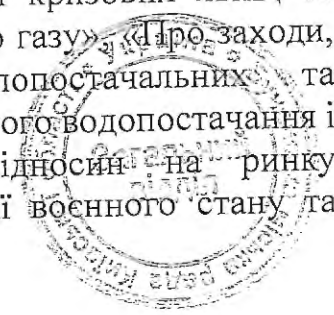
- умовно-змінна частина (плата за одиницю реалізованої теплової енергії) – 1226,84 грн/Гкал (з ПДВ);

- умовно-постійна частина (місячна плата за одиницю теплового навантаження протягом року) – 466566,68 грн/Гкал/год (з ПДВ).

13. Ввести в дію тарифи, встановлені даним рішенням з 01.10.2026 по 30.09.2027.

14. Нарахування населенню проводити за тарифами, що застосовувалися станом на 24 лютого 2022 року, а саме затверджені рішенням виконавчого комітету Бучанської міської ради №557 від 17.08.2021 року та №801 від 19.10.2021 року.

15. Відшкодування різниці між тарифом на теплову енергію та послуги з постачання теплової енергії на послуги з постачання теплової енергії та розміром економічно обґрунтованих витрат на 2025-2026 здійснювати відповідно до Законів України «Про заходи, спрямовані на подолання кризових явищ та забезпечення фінансової стабільності на ринку природного газу», «Про заходи, спрямовані на врегулювання заборгованості теплопостачальних та теплогенеруючих організацій та підприємств централізованого водопостачання і водовідведення», «Про особливості врегулювання відносин на ринку природного газу та у сфері теплопостачання під час дії воєнного стану та подальшого відновлення їх функціонування».



16. Оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті Бучанської міської ради.

17. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Дмитра ЧЕЙЧУКА.

Міський голова

Анатолій ФЕДУК



Заступник міського голови

(Особистий підпис)
28.08.2026
(дата)

Дмитро ЧЕЙЧУК

В.о.керуючого справами

(Особистий підпис)
28.08.2026
(дата)

Богдана САВИЦЬКА

Начальник фінансового
управління

(Особистий підпис)
28.08.2026
(дата)

Тетяна СІМОН

В.о.начальника
юридичного відділу
управління юридично-
кадрової роботи

(Особистий підпис)
28.08.2026
(дата)

Марія РЕЗНІК

Начальник відділу
економічного розвитку
та інвестицій

(Особистий підпис)
28.08.2026
(дата)

Тетяна ЛІПІНСЬКА

В.о.начальника відділу –
головного бухгалтера

(Особистий підпис)
28.08.2026
(дата)

Наталія ЗОРЯ

Начальник управління
житлово-комунального
господарства та
благоустрою

(Особистий підпис)
28.08.2026
(дата)

Євген НОВОШИНСЬКИЙ

